



Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Spis. zn. : STAV/3697/10-C/24/S
Vyřizuje : Ing. Klára Šmitmajerová
Telefon : 386 301 431
E-mail: smitmajerova@tsviny.cz

Trhové Sviny, dne 23.09.2024
Č. j.: MUTS/24307/24/Smi



Petr Motyčák
Slavče 110
373 21 Slavče

Adéla Motyčáková
Slavče 77
373 21 Slavče

Oba zastoupení:
Bc. Oldřichem Podojilem, DiS
Táboritická 1102
379 01 Třeboň

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Petr Motyčák, nar. 17.10.1970, Slavče 110, 373 21 Slavče,
Adéla Motyčáková, nar. 04.04.1974, Slavče 77, 373 21 Slavče,
oba zastoupení: Bc. Oldřichem Podojilem, DiS, Táboritická 1102, 379 01 Třeboň, IČ: 72178973

(dále jen "žadatel") podal dne 28.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba rekreační chaty, Slavče

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 513/3 v katastrálním území Slavče u Trhových Svinů. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu rekreační chaty, objekt nebude sloužit k trvalému bydlení. Navrhovaný objekt bude nepodsklepený a bude mít jedno nadzemní podlaží. Objekt bude mít obdélníkový půdorys o rozměrech 10,00 x 6,30 m, zastřešen sedlovou střechou o sklonu 30° s maximální výškou hřebene +5,130 m od čisté podlahy přízemí.
- Rekreační chata bude umístěna 2,00 m od hranice pozemku parc. č. 511; 4,75 m od hranice pozemku parc. č. 513/1; 15,62 m od hranice pozemku parc. č. 500/23; 8,41 m od hranice pozemku parc. č. 500/16 vše v k. ú. Slavče u Trhových Svinů.
- Rekreační chata bude napojena novým domovním vedením NN ze stávajícího skladu zahradního nářadí, který se nachází na pozemku st. p. 233 v k. ú. Slavče u Trhových Svinů. Objekt rekreační chaty bude napojen novým domovním vedením na stávající vodovodní přípojku s vodoměrnou šachtou, zakončenou na pozemku stavby. Splaškové vody z chaty budou odvedeny domovním vedením splaškové kanalizace do navrhované nepropustné odpadní jímky na vyvážení, která bude umístěna na pozemku parc. č. 513/3 v k. ú. Slavče u Trhových Svinů. Hospodaření s dešťovými vodami ze střechy navrhovaného objektu bude řešena vsakem na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou svedeny do nové plastové nádrže na dešťové vody, umístěné u každého svodu, ze které bude proveden přepad do navrhovaného vsakovacího terénního průlehu. Zdrojem vytápění pro navrhovanou rekreační chatu budou krbová kamna o výkonu 10,1 kW. Kolem východní části hranice pozemku stavby vede zpevněná plocha, nacházející se na pozemku

parc. č. 513/4 v k. ú. Slavče u Trhových Svinů, na kterou je pozemek stavby napojena stávajícím sjezdem. Parkování automobilů bude zajištěno stávajícím způsobem na nezastavěné části pozemku stavby.

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

24. října 2024.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, úřední dny Po a St 7:00 - 11:00 a 12:00 - 17:00 hod. a Út a Pá 7:00 - 11:00 hod., v ostatních dnech po předchozí tel. domluvě).

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 31. října 2024**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude účastníkům v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 233, parc. č. 500/16, 500/20, 500/21, 500/23, 511, 513/1, 513/4 v katastrálním území Slavče u Trhových Svinů

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luděk Klein
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Trhové Sviny

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Trhové Sviny, úřední desce obce Slavče a dále je vystavena na webových stránkách města Trhové Sviny www.tsviny.cz a webových stránkách obce Slavče www.slavce.cz. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu. Toto oznámení bude zveřejněno i dálkovým přístupem.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Příloha:

- situační výkres umístění stavby

Obdrží:**účastník (DS) podle § 94k písm. a) stavebního zákona**

Bc. Oldřich Podojil, DiS, IDDS: 8kt3i4p

místo podnikání: Táborská č.p. 1102, 379 01 Třeboň II

zastupující na základě plné moci pana Petra Motyčáka, Slavče č.p. 110, 373 21 Slavče

a paní Adélu Motyčákovou, Slavče č.p. 77, 373 21 Slavče

účastník (DS) podle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec Slavče, IDDS: 87rb5s4

sídlo: Slavče č.p. 52, 373 21 Slavče

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou

(identifikace pozemků evidovaných na katastru nemovitostí - § 94l odst. 3 stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 233, parc. č. 500/16, 500/20, 500/21, 500/23, 511, 513/1, 513/4 v katastrálním území Slavče u Trhových Svinů

dále obdrží

Městský úřad Trhové Sviny, oddělení územního plánování, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny

Městský úřad Trhové Sviny, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 32, 374 01 Trhové Sviny

vlastní