

Zpráva o uplatňování Územního plánu Slavče za období prosinec 2021 – listopad 2025

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Slavče dle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Obsah

ÚVOD	2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace	2
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů	6
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.	7
c) 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR	7
c) 2. Soulad s Územním rozvojovým plánem	8
c) 3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
c) 4. Soulad s Územní studií krajiny jihočeského kraje	9
d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.	9
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.	9
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.	10
g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.	10
ZÁVĚR.....	10

ÚVOD

Na základě ustanovení § 106, § 107 a § 88 - § 90 stavebního zákona, je předložen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Slavče za **období prosinec 2021 až listopad 2025**.

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování Územního plánu Slavče:

Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Územní plán Slavče (dále jen „ÚP Slavče“) byl vydán Zastupitelstvem obce Slavče (dále jen „zastupitelstvo“) 11.12.2009 a účinnosti nabyl 30.12.2009. Dále byla vydána Změna č. 1 ÚP Slavče, která nabyla účinnosti dne 27.03.2017 a Změna č. 2 ÚP Slavče, která nabyla účinnosti dne 29.04.2020. V současnosti probíhá pořizování Změny č. 3 ÚP Slavče, která se týká převedení územního plánu do standardu dle stavebního zákona a věcných změn dle požadavků obce a veřejnosti.

Pořizovatel dle § 106 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územního plánu. Na základě toho byla Zpráva o uplatňování ÚP Slavče za období prosinec 2009 až prosinec 2013 schválena zastupitelstvem 07.03.2014, za období prosinec 2013 až listopad 2017 byla schválena 15.12.2017 a za období prosinec 2017 až prosinec 2021 byla schválena 10.03.2022.

Územní plán řeší celé správní území obce Slavče, které je tvořeno katastrálním územím Slavče u Trhových Svinů, Mohuřice, Keblany a Dobrkovská Lhotka a byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 8.3.2019. ÚP Slavče vymezil nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezil pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Koncepce rozvojových – zastavitelných ploch je navržena s cílem zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce, za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury. Zastavitelné a transformační plochy navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou a jejich rozložení respektuje stávající typickou zástavbu a stávající zachovalou strukturu původních zemědělských usedlostí ve volné krajině. Převažuje podíl individuální zástavby a rozvojové potřeby obce Slavče směřují především do oblastí individuální bytové výstavby a získání vhodných ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce.

Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území. Územní plán respektuje nemovité kulturní památky, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit.

Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Slavče nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 ÚP Slavče vymezila nové zastavitelné plochy (plocha smíšená obytná - území malých sídel – 1/4 v k.ú. Keblany, plocha smíšená obytná - území malých sídel – 1/1 v k.ú. Slavče u

Trhových Svinů) a transformovala část stávající zastavitelné plochy výroby a skladování - průmysl a služby – E1 na zastavitelnou plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport. Jinými slovy se jednalo o změnu funkčního využití stávající zastavitelné plochy a navýšení plochy pro občanské vybavení – tělovýchova a sport za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu. Dále Změnou č. 1 ÚP Slavče došlo k doplnění a změnám textové části včetně upravení a novému stanovení podmínek využití u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení lhůty pro pořízení územní studie. V neposlední řadě došlo Změnou č. 1 ÚP Slavče k formálním změnám dle starého stavebního zákona.

Změnou č. 2 ÚP Slavče byl územní plán uveden do souladu s nadřazenou dokumentací. Změna č. 2 ÚP Slavče vymezila nové zastavitelné plochy (plochy smíšené obytné - území malých sídel – 2/1, 2/2 a 2/3 v k.ú. Dobrkovská Lhotka a pro plochu – 2/2 v k.ú. Dobrkovská Lhotka byla uložena povinnost prověření územní studií, dále v k.ú Slavče u Trhových Svinů plocha veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky – 2/4 a dále v k.ú Keblany plocha smíšená obytná - území malých sídel – 2/5); aktualizovala využití zastavěného území, aby odpovídalo skutečné situaci v území a v k.ú. Slavče u Trhových Svinů došlo k uspořádání zastavitelné plochy 2/6. V neposlední řadě došlo Změnou č. 2 ÚP Slavče k formálním změnám v textové části, vypuštění nadbytečných výpočtů a bilancí, doplnění textové části pro ochranu krajiny (zastavěné a nezastavěné), došlo k vypuštění nadmístního koridoru elektrického vzdušného vedení VN – Ee 14, k doplnění prvků ÚSES dle nadřazené dokumentace a k přepracování oddílu Dobývání ložisek nerostných surovin.

Výstavba ve správním obvodu obce Slavče za období prosinec 2021 až listopad 2025:

Katastrální území Slavče u Trhových Svinů:

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 460/8, st. 57	Novostavba RD + staveb. úpravy RD	Zastavěné území: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 443/1, 443/13	Novostavba RD	Zastavitelná plocha F2: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 443/1, 443/11, 935/4	Novostavba RD	Zastavitelná plocha F2: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 443/1, 443/14	Novostavba RD	Zastavitelná plocha F2: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 443/1, 443/12	Novostavba RD	Zastavitelná plocha F2: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 470/42	Novostavba RD	Zastavitelná plocha 1/1: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 443/2, 443/7, 443/10, 446/10, 935/4	Novostavba RD	Zastavitelná plocha F2: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 96/5	Zemědělská stavba (drobná)	Zastavěné území: plochy smíšené obytné území malých sídel
parc. č. st. 61, 641/1, 641/2, 641/3, 641/4	Stavební úpravy a přístavba k RD	Zastavěné území: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 464/7	Sklad s garáží k RD	Zastavěné území: Plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 325/4, 325/6	Sklad lesnické	Zastavěné území: plochy výroby a

	techniky	skladování - průmysl a služby
parc. č. st. 31, 755/1, 757/3	Změna funkčního využití zemědělského objektu na RD	Zastavěné území: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 508	Sklad zahradních potřeb	Plocha přestavby
parc. č. 513/3	Rekreační chata	Zastavěné území: plochy rekreace - zahrady, zahrádkářské a chatové osady
parc.č. 37/6, 37/7, 926/2	Novostavba RD	Zastavěné území: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc.č. st. 55, 599/5, 648/4, 648/8	Změna dokončené stavby - přístavba RD	Zastavěné území: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 450, 455/1, 932/6	Zpevněná plocha	Zastavěné území: plochy občanského vybavení

Katastrální území Dobrkovská Lhotka:

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. 1478/1, 1479/2, 1640/1, 1640/2	Novostavba RD	Zastavitelná plocha 2/3: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 1496/1, 1495/1	ZTV	Zastavitelná plocha 2/1: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. 1493	Sklad zahradní techniky	Nezastavěné území: plochy vodní a vodohospodářské
parc. č. 1496/7, 1496/8	Novostavba RD	Zastavitelná plocha 2/1: plochy smíšené obytné - území malých sídel
parc. č. st. 267	Přístavba k hale	Zastavěné území: plochy výroby a skladování - průmysl a služby
parc. č. 1553/6	Novostavba RD a zahradního domu	Zastavitelná plocha 2/2: plochy smíšené obytné - území malých sídel

Katastrální území Keblany:

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
-	-	-

Katastrální území Mohuřice:

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
parc. č. st. 143, 1792	Novostavba RD	Zastavěné území: plochy smíšené obytné - území malých sídel

ÚP Slavče, ve znění zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 1 a č. 2 vymezuje zastavitelné či transformační plochy s rozdílným způsobem využití následovně:**Tabulka 1: k.ú. Slavče u Trhových Svinů**

Označení	Charakteristika	Funkční využití
A1 (Zaluží), A1 (Na Hrbech), B1, C1, D1, D2, F2, 1/1	Zastavitelná plocha	Plochy smíšené obytné – území malých sídel
A1, 2/4, 2/6	Zastavitelná plocha	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště
B2	Zastavitelná plocha	Plochy technické infrastruktury
D3, E1	Zastavitelná plocha	Plochy výroby a skladování – průmysl a služby

Tabulka 2: k.ú. Dobrkovská Lhotka

Označení	Charakteristika	Funkční využití
A1 (Lhotka), A1 (Dobrkov), B1, C1, D1, E1, 2/1, 2/2, 2/3	Zastavitelná plocha	Plochy smíšené obytné – území malých sídel

Tabulka 3: k.ú. Mohuřice

Označení	Charakteristika	Funkční využití
A1, B1, B1 (Lniště), B2, C1, D1, E1	Zastavitelná plocha	Plochy smíšené obytné – území malých sídel
C1	Zastavitelná plocha	Plochy technické infrastruktury

Tabulka 4: k.ú. Keblany

Označení	Charakteristika	Funkční využití
B1, B2, B3, C1, D1, 2/5, 1/4	Zastavitelná plocha	Plochy smíšené obytné – území malých sídel
A1	Zastavitelná plocha	Plochy technické infrastruktury

Zastavitelné plochy se v souladu s § 38 odst. 4 stavebního zákona vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zastavitelné plochy pro bydlení se v hodnoceném období postupně zastavují. Dále dochází k doplňování výstavby v zastavěném území ve stabilizovaných plochách a transformačních plochách. Postupnému zaplňování zastavitelných ploch odpovídá také demografický vývoj obyvatel v obci, kde dochází k navyšování počtu obyvatel. Např. v roce 2014 byl počet obyvatel 634, v roce 2024 byl počet obyvatel 723 a v roce 2025 byl počet obyvatel 742 (*Zdroj: Český statistický úřad*). Momentálně není dle této zprávy o uplatňování

územního plánu a aktuální probíhající změně územního plánu potřeba vymezit další nové zastavitelné plochy.

ÚP Slavče, ve znění zahrnujícím úplné změny po vydání Změny č. 1 a č. 2 byly vymezeny zastavitelné plochy s funkčním využitím jako plochy smíšené obytné – území malých sídel, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování – průmysl a služby a plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení, řadové garáže, parkoviště (viz Tabulka 1, Tabulka 2, Tabulka 3 a Tabulka 4) a transformační plochy, které jsou vymezeny ke změně stávající zástavby a k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území ve Slavči, Záluží a v Keblanech. Transformační plochy jsou vymezeny v prostoru stávajících ploch výroby a skladování – zemědělská výroba a služby, kde je umožněna plošná přestavba na využití pro plochy výroby a skladování – průmysl a služby, plochy občanského vybavení nebo plochy smíšené obytné – území malých sídel. Dále byly ÚP Slavče vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití a to plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské a chatové osady, plochy občanského vybavení, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, plochy specifické, plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice II. a III. třídy, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území.

Obec Slavče má dle aktuálního vyhodnocení k dispozici prozatím stále dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití. Na základě stoupajícího demografického vývoje obce a potřebám jejích obyvatel, dochází k jejich postupnému zaplňování a následnému navrhování nových, průběžnými změnami územního plánu. Obec Slavče nebude pořizovat na základě této zprávy o uplatňování územního plánu změnu územního plánu. V současné době probíhá pořizování změny č. 3 ÚP Slavče, která se zabývá převedením územního plánu do standardu dle stavebního zákona, věcnými změnami na základě požadavků obce a občanů a uvedením územně plánovací dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Trhové Sviny (dále jen „ÚAP“) byly pořizeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) a vydány k datu 31.12.2008. Poslední VI. úplná aktualizace je z roku 2024. ÚAP jsou průběžně aktualizovány dle § 65 odst. 3 stavebního zákona.

V předmětném území se vyskytují dle ÚAP následující významné limity využití území:

- územní systém ekologické stability (RBK, LBK, LBC),
- poddolované území,
- chráněná ložisková území a dobývací prostory,
- přírodní park Soběnovská vrchovina,
- přírodní památka Ďáblík,
- NATURA 2000, EVL Ďáblík.

Obecné problémy k řešení vyplývající z ÚAP:

- absence plynofikace a ČOV,
- nárůst počtu obyvatel → je potřeba vytvářet územní podmínky pro vybudování dostatečné sociální infrastruktury v obci na základě nárůstu počtu obyvatel.

ÚP Slavče v koncepci veřejné infrastruktury je při výstavbě nových záměrů požadováno vždy prověření možnosti napojení na veřejnou infrastrukturu a využití místních podmínek. V obci Slavče je přítomný skupinový vodovod, ve východní části obce je navržena ČOV. V Dobrkovské Lhotce je zajištěno zásobování vodou ze skupinového vodovodu a odkanalizování je řešeno individuálně. V Keblanech je též zajištěno zásobování vodou ze skupinového vodovodu a odkanalizování bude řešeno do navržené ČOV umístěné v severozápadní části osady a dešťové vody dešťovou kanalizací. V místní části Lniště je stávající skupinový vodovod, dešťová kanalizace a další odkanalizování je řešeno individuálně, dále je v severovýchodní části navržena ČOV + biologický rybníček. V Mohuřicích je též stávající skupinový vodovod a odkanalizování je řešeno přes septiky do prodloužených stávajících kanalizačních řadů a přes biologický rybník do recipientu, případně individuálně. V Zaluží je též stávající skupinový vodovod a odkanalizování je řešeno individuálně. Na Hrbech je zásobování vodou a odkanalizování řešeno individuálně. S plynofikací obce územní plán nepočítá.

Dle územního plánu charakter obce povede obyvatelstvo i nadále k využívání vyšší vybavenosti a služeb v nejbližších vyšších jednotkách osídlení, zejména v Trhových Svinech.

Jiné významné problémy k řešení vyplývající z ÚAP nebyly zjištěny.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

c) 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP Slavče není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění úplného znění po Změně č. 8 závazným od 1.10.2025 (dále jen „PÚR“). Do správního území obce Slavče zasahuje Specifická oblast označená „SOB10 a SOB11“. Jedná se o specifické oblasti vymezené PÚR, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

SOB10 – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, z čehož vyplývají úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 – specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, z čehož vyplývají úkoly pro územní plánování:

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Pro SOB10 a SOB11 platí následující podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

V rámci pořizování následných změn územně plánovací dokumentace **je nutné vyplývající podmínky a úkoly z PÚR respektovat**. V aktuálně probíhající Změně č. 3 ÚP Slavče bude soulad zemního plánu s PÚR prověřen a doplněn.

c) 2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Usnesením vlády České republiky ze dne 28. srpna 2024, č. 581 byl schválen Územní rozvojový plán. Posouzení souladu předloženého územního plánu s Územním rozvojovým plánem nemohlo být, z důvodu prozatímní nezávaznosti této dokumentace provedeno dle § 319 odst. 5 stavebního zákona.

c) 3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Slavče **není** zcela v souladu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem, kterou jsou aktuálně platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 4b. aktualizace s nabytím účinnosti 09.10.2025 (dále jen „ZÚR“). Konkrétně se jedná o vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního významu:

- regionální biokoridor označený „RBK 238“ – Marouškův dvůr - Otěvěk,
- regionální biocentrum označené „RBK 239/2“ – Marouškův dvůr – RBK 238.

Tyto prvky ÚSES ze ZÚR jsou v ÚP Slavče vymezeny následovně:

- „RBK 4084“ – Marouškův dvůr - Otěvěk → „RBK.4084-Marouškův_dvůr-Otěvěk“,
- „RBK 239/2“ – Marouškův dvůr – RBK 238 → není v územním plánu vymezen.

Aktuálně je pořizována Změna č. 3 ÚP Slavče, ve které mimo jiné dojde k uvedení územního plánu do souladu se ZÚR (i na základě stanoviska nadřízeného orgánu ze dne 08.12.2025 s č.j.:

KUJCK 136153/2025). Z tohoto důvodu orgán územního plánování vyhodnotil, že není nutné na základě této zprávy o uplatňování územního plánu pořizovat nový územní plán ani jeho změnu, protože náprava nesouladu se ZÚR je již v procesu.

Obec Slavče se z hlediska krajinných typů, které definuje a vymezuje ZÚR, nachází v typu krajiny „lesoplní“. Požadavky vyplývající ze ZÚR pro tyto krajinné typy jsou v ÚP Slavče v obecné rovině zahrnuty. K.ú. Mohuřice spadá do plochy vhodné pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren. Dále správní území obce Slavče není dotčeno žádným dalším jevem vymezovaným v ZÚR, nenachází se v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose a není dotčeno žádným koridorem technické či dopravní infrastruktury nadmístního významu.

V rámci pořizování následných změn územně plánovací dokumentace je nutné respektovat zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území u výše uvedených typů krajiny a ploch vymezených v ZÚR.

c) 4. Soulad s Územní studií krajiny jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále také jen „ÚSK JČK“), u níž byla dne 01.09.2021 schválena možnost jejího využití, vymezuje ve správním území obce Slavče krajinou oblast č. 11 – Kaplická, č. 14 – Trhosvinenská a okrajově č.15 - Velešínská a krajinný typ č. 13 – mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina, č. 17 – výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina, č. 18 – výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina a č. 19 – výrazně zvlněná až členitá lesní krajina.

ÚP Slavče není v rozporu se stanovenými podmínkami pro dotčené krajinné oblasti a typy.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Ve správním území obce Slavče se nachází prvky ÚSES (regionální biokoridor, lokální biokoridory a lokální biocentra). Dále se zde nachází další přírodní limity a hodnoty (např.: NATURA 2000, významný krajinný prvek, přírodní památka Ďáblík, přírodní park Soběnovská vrchovina, poddolované území, dobývací prostor, ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území), kulturní a urbanistické hodnoty (nemovitě kulturní památky, archeologická naleziště, drobné památkově nechráněné stavby, urbanisticky hodnotná území) a civilizační hodnoty a limity (dopravní a technická infrastruktura, občanská vybavenost, veřejná prostranství a zemědělství).

V ÚP Slavče aktuálně nejsou evidovány záměry takového rozsahu, aby měli trvalý dopad na udržitelný rozvoj území.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností není třeba dle vyhodnocení této Zprávy o uplatňování ÚP Slavče pořizovat změnu územního plánu ani nový územní plán.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

Aktuálně je v procesu projednání Změny č. 3 ÚP Slavče (opakované projednání), která se bude týkat převážně věcných změn vyplývajících z požadavků obce a občanů, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a PÚR a uvedení do souladu se stavebním zákonem (převedení do standardu). Žádné další podněty, které nebudou projednávány v rámci Změny č. 3 ÚP Slavče obec neeviduje.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňuje se.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Slavče za uplynulé období, **za období prosinec 2021 až listopad 2025**, bude dle § 106, § 107 a § 88 - § 90 před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem obce Slavče, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu stanovisko. Do 30 dnů od doručení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření a každý podněty. Ve lhůtě do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy je dále doručován i veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

K připomínkám, stanoviskům, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Slavče bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Trhové Sviny a na úřední desce Obecního úřadu Slavče. Návrh zprávy byl rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese <https://www.tsviny.cz/>, na adrese <https://www.slavce.cz/uredni-deska> a na stránkách Národního geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/>.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Slavče k projednání podle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.