

Zpráva

o uplatňování územního plánu Ločnice

za období leden 2022 – prosinec 2025

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Ločnice dle ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Obsah

ÚVOD	2
a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.	2
b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.	5
c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.	6
1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR:	6
2. Soulad s Územním rozvojovým plánem:	6
3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:	7
4. Soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje:	7
d) Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.	8
e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.	9
f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.	9
g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje. ...	9
ZÁVĚR.....	9

ÚVOD

Na základě ustanovení § 106, § 107 a s odkazem na § 88 - § 90 stavebního zákona, je předložen návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Ločenice **za období leden 2022 až prosinec 2025**.

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel Zprávy o uplatňování územního plánu Ločenice:
Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování

Územní plán Ločenice (dále také jen „ÚP Ločenice“) byl vydán Zastupitelstvem obce Ločenice dne 12.11.2009, účinnosti nabyl dne 04.12.2009. Dále byly pořízeny Změna č. 1 Územního plánu Ločenice (dále také jen „Změna č. 1“), která byla vydána Zastupitelstvem obce Ločenice dne 21.02.2013 a nabyla účinnosti dne 09.03.2013, Změna č. 2 Územního plánu Ločenice (dále také jen „Změna č. 2“), která byla vydána Zastupitelstvem obce Ločenice dne 29.10.2021 a nabyla účinnosti dne 07.12.2021 a Změna č. 3 Územního plánu Ločenice (dále také jen „Změna č. 3“), která byla vydána Zastupitelstvem obce Ločenice dne 26.01.2023 a nabyla účinnosti dne 11.03.2023. Zastupitelstvo obce Ločenice dále rozhodlo svým usnesením č. 29/419 ze dne 26.03.2025 o pořízení Změny č. 4 ÚP Ločenice (dále také jen „Změna č. 4“) a usnesením č. 29/420 ze dne 26.03.2025 o pořízení Změny č. 5 ÚP Ločenice (dále také jen „Změna č. 5“). Změna č. 4 je v současné době po projednání ve fázi před vydáním schvalujícím orgánem (zastupitelstvem obce) a Změna č. 5 je ve fázi schváleného zadání ze dne 15.12.2025.

Územní plán řeší celé správní území obce Svatý Jan nad Malší, které je tvořeno katastrálním územím Svatý Jan nad Malší, Chlum nad Malší a Sedlce a byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a v souladu s jeho prováděcími právními předpisy.

a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Zastavěné území bylo vymezeno územním plánem k datu 31.05.2009 a aktualizováno poslední změnou k datu 31.10.2022. Vymezení zastavěného území ve Změně č. 1 bylo převzato ze schváleného ÚP Ločenice a Změnou č. 1 se neměnilo. Řešené území Změny č. 1 bylo vymezeno v lokalitě Nad Zahradami, dle platného ÚP Ločenice označené jako plocha přestavby „P3“. Změnou č. 1 došlo ke změně způsobu využití plochy přestavby „P3“ původně z plochy s funkčním využitím pro výrobu a sklady na plochu smíšenou obytnou. Změna č. 2 řešila lokalitu 2.a „Parný“ v k.ú. Ločenice, lokalitu 2.b „Padělky“ v k.ú. Nesměň u Ločenic a lokalitu 2.c „Čertova hráz“ v k.ú. Nesměň u Ločenic. Plochy řešené Změnou č. 2 jsou označené „Z2/1 – Z2/5“. Na základě následného přezkumného řízení byla řešená lokalita označená „Z2/4“ nadřízeným orgánem zrušena a vypuštěna ze Změny č. 2. V rámci Změny č. 3 bylo aktualizováno zastavěné území ke dni 31.10.2022. Změna č. 3 řešila v lokalitě „U rybníku“, vzhledem k již v daném území realizované výstavbě RD, úpravu hranice stabilizovaných ploch pro bydlení venkovské a ploch smíšených obytných - území malých sídel, dále úpravu řešení dopravní kostry, zrušení plochy veřejných prostranství a zeleně podél navržených komunikací. Plochy veřejných prostranství a zeleně jsou realizovány v území, které navazuje na stávající rybník, a v plochách sousedního sportovního areálu. V řešeném území budou, vzhledem k vlastnickým vztahům k dotčeným pozemkům, upraveny hranice a velikosti ploch pro bydlení venkovské – blok Z8 a Z9. Změna č. 4 řešila uvedení ÚP Ločenice do souladu s požadavky § 59 (jednotný standard) stavebního zákona.

ÚP Ločenice vymezil nezbytné a potřebné urbanistické prvky pro další rozvoj řešeného území a současně vymezil pro dané území všechny složky ochrany a rozvoje jeho hodnot. Principiálně se jedná především o posílení rozvoje trvalého bydlení, moderního občanského vybavení,

Návrh - Zpráva o uplatňování Územního plánu Ločenice

dostatečných sportovních a rekreačních ploch, transformaci a rozvoj ploch pro výrobu a sklady, včetně nezbytných ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu. Navržená koncepce těchto rozvojových – zastavitelných ploch navazuje především na zastavěná území jednotlivých sídel nebo posiluje intenzivnější využití území uvnitř zastavěného území. Cílem je eliminace nadměrné expanze zástavby do volné krajiny, zachování zdejšího krajinného rámce a tradičního měřítka řešeného území. Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Ločenice nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, lokality k přestavbě jsou navrženy v sídlech Ločenice a Nesměň. Zastavitelné plochy v ÚP Ločenice jsou postupně zaplňovány novou výstavbou. V průběhu sledovaného období prosinec leden 2022 až prosinec 2025 došlo k výstavbě několika rodinných domů. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v níže uvedené tabulce výstavby za období leden 2022 až prosinec 2025:

Výstavba ve správním obvodu obce Ločenice za období 1/2022 – 12/2025:

Katastrální území Ločenice

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
st. p. 454, parc. č. 3714	RD	Zastavitelná plocha Z15: Smíšené obytné, území malých sídel
parc. č. 3433/19	RD	Plocha přestavby P3: Smíšené obytné, území malých sídel
parc. č. 145/1, 145/12	RD	Zastavěné území: Bydlení
st. p. 459, parc. 60/18	RD	Zastavitelná plocha Z8: Bydlení venkovské
parc. č. 47/12	RD	Zastavitelná plocha Z9: Bydlení venkovské
parc. č. 47/13	RD	Zastavitelná plocha Z9: Bydlení venkovské
parc. č. 47/14	RD	Zastavitelná plocha Z8: Bydlení venkovské
parc. č. 60/17	RD	Zastavitelná plocha Z8: Bydlení venkovské
parc. č. 2360/81	RD	Zastavěné území: Bydlení
parc. č. 60/16	RD	Zastavitelná plocha Z8: Bydlení venkovské
parc. č. 2360/5, st. p. 451, st. p. 452	2 x plechová hala	Zastavitelná plocha Z12: Výroba a sklady Zastavěné území: Technická infrastruktura

Katastrální území Nesměň u Ločenic

Místo stavby	Druh stavby	Využití plochy
st. p. 181, parc. č. 198/1	RD	Zastavitelná plocha Z10: Bydlení
parc. č. 156/2	RD	Zastavěné území: Smíšené obytné, území malých sídel
parc. č. 331/3	RD	Zastavěné území: Bydlení
parc. č. 576	RD	Zastavitelná plocha Z18: Smíšené obytné, území malých sídel
parc. č. 339/1	RD	Zastavitelná plocha Z22 (Z2/3): Zemědělská výroba a skladování v rodinných farmách
parc. č. 238	RD	Zastavěné území: Smíšené obytné, území malých sídel
parc. č. 257	objekt pro údržbu zahrady (38 m ²)	Zastavitelná plocha Z17: Smíšené obytné, území malých sídel - venkovské
parc. č. 260/16	sklad sena	

Celkem využito cca 60 - 65 % z celkové kapacity navržených zastavitelných ploch.

Územní plán Ločenice, ve znění zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 3 vymezuje zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití následovně:

Katastrální území Ločnice

označení	Funkční využití	charakteristika
Z2, Z5, Z6, Z8, Z9, Z16, Z19, Z20, Z21, Z24, Z26	Plochy bydlení	Stavby a zařízení pro bydlení, bytové a rodinné domy.
Z4, Z13, Z14, Z15, Z18, Z28 (Z2/1)	Plochy smíšené obytné, území malých sídel	Plochy rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území malých venkovských sídel.
Z3, Z12	Plochy pro výrobu a sklady	Pozemky rozličných druhů výroby a skladování, provozoven a služeb a pozemky pro zemědělskou výrobu.
Z1, Z7, Z10, Z17, Z22, Z25, Z27	Plochy dopravní infrastruktury	Pozemky silnic a místních a účelových komunikací a související pozemky.
Z11	Plochy pro občanské vybavení – tělovýchova sport	Plochy pro přednostní umístění objektů a zařízení pro tělovýchovu a sport.
Z23	Plochy pro občanské vybavení	Stavby a zařízení občanského vybavení.
Z29 (Z2/2)	Plochy zemědělské	Plocha zemědělská na základě úpravy stávající hranice místního BC 11093.

Katastrální území Nesměň u Ločnic

označení	Funkční využití	charakteristika
Z4, Z6, Z7, Z9, Z10, Z12, Z18	Plochy bydlení	Stavby a zařízení pro bydlení, bytové a rodinné domy.
Z2, Z3, Z14, Z16, Z17, Z20, Z21	Plochy smíšené obytné, území malých sídel	Plochy rozličných druhů funkčního využití utvářející urbanistickou strukturu území malých venkovských sídel.
Z1	Plochy technické infrastruktury	Stavby a zařízení technické infrastruktury.
Z5, Z8, Z11, Z13, Z15, Z19	Plochy dopravní infrastruktury	Pozemky silnic a místních a účelových komunikací a související pozemky.
Z22 (Z2/3)	Plochy zemědělské výroby a skladování v rodinných farmách	Stavby rozličných druhů zemědělské výroby a skladování spojené s rodinným bydlením vlastníka daných pozemků v tzv. agrofarmách.
Z24 (Z2/5)	Plochy zemědělské	Plocha zemědělská na základě úpravy stávající hranice místního BC 11088.

Návrh - Zpráva o uplatňování Územního plánu Ločenice

Územní plán Ločenice, ve znění zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 3 vymezuje také plochy přestavby (transformační plochy), určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území následovně:

Katastrální území Ločenice

označení	Funkční využití	charakteristika
P1	Plochy pro výrobu a sklady	Konverze stávajícího areálu zemědělské výroby.
P2	Plochy pro výrobu a sklady	Modernizace stávajícího areálu zemědělské výroby.
P3	Plochy smíšené obytné, území malých sídel	Bydlení venkovského charakteru.

Katastrální území Nesměň u Ločenic

označení	Funkční využití	charakteristika
P1	Plochy pro výrobu a sklady	Konverze stávajícího areálu zemědělské výroby.

Územní plán Ločenice, ve znění zahrnující úplné znění po vydání Změny č. 3, vymezil výše uvedené zastavitelné plochy a plochy přestavby v k.ú. Ločenice a k.ú. Nesměň u Ločenic.

Obec Ločenice má dle aktuálního vyhodnocení území k dispozici prozatím stále dostatek zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití vzhledem k demografickému rozvoji obce a k potřebám jejích obyvatel. Dochází k jejich postupnému zaplňování, v současné době využito cca 60 – 65 % z celkové kapacity navržených zastavitelných ploch. Z toho důvodu není dle této zprávy o uplatňování územního plánu potřeba k datu zpracování této zprávy pořizovat změnu územního plánu. V současné době obec Ločenice pořizuje prostřednictvím pořizovatele Změnu č. 5, která je ve fázi schváleného zadání ze dne 15.12.2025. Ve Změně č. 5 budou řešeny podněty na změnu územního plánu (většinou požadavky na rozšíření zastavitelných ploch) ze strany veřejnosti a další požadavky obce.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Trhové Sviny (dále jen „ÚAP“) byly pořizeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „starý stavební zákon“) a vydány k datu 31.12.2008. ÚAP jsou průběžně aktualizovány dle stavebního zákona a poslední VI. úplná aktualizace je z roku 2024.

V předmětném území se vyskytují dle ÚAP následující významné limity využití území:

- hranice zastavěného území dle ÚP
- hranice zastavitelného území dle ÚP
- územní systém ekologické stability

- chráněná ložisková území a dobývací prostory
- ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice

Obecné problémy k řešení vyplývající z ÚAP:

- absence plynofikace
- nárůst počtu obyvatel migrací
- zpřesnit vymezení prvků ÚSES a zajistit jejich návaznost i na území sousedních obcí. Vymezený lokální biokoridor LBK.12082 nemá v celém rozsahu zajištěno pokračování ve vztahu k územně plánovací dokumentaci Obce Besednice.

Tento problém k řešení vyplývající z ÚAP – nenávaznost ÚSES by dle příslibu obce Besednice měl být řešen v rámci správního území obce Besednice v následně pořizované změně (viz např. odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Besednice. V souvislosti se zjištěným nárůstem počtu obyvatel migrací, je potřeba vytvářet územní podmínky pro vybudování dostatečné sociální infrastruktury

Jiné významné problémy k řešení vyplývající z ÚAP nebyly zjištěny.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR:

ÚP Ločenice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Změně č. 8 závazném od 01.10.2025 (dále jen „PÚR“). Správní území řešené ÚP Ločenice není dotčeno rozvojovými oblastmi ani koridory dopravní či technické infrastruktury vymezenými PÚR. Dle PÚR je správní území obce v části vymezeno v rozvojové označené „OS6“: Rozvojová osa Praha - Benešov - Tábor - České Budějovice - hranice ČR/Rakousko (- Linz), která byla Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění upřesněna mimo správní území obce. Správní území obce je dále součástí specifické oblasti označené „SOB10“, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti označené „SOB11“, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu s Ministerstvem životního prostředí) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Návrh Změny č. 4 ÚP Ločenice (který je ve fázi před vydáním změny) zohledňuje republikové priority stanovené PÚR.

2. Soulad s Územním rozvojovým plánem:

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28.08.2024. Podle § 319 odst. 5 stavebního zákona však není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Z těchto důvodů nebyl soulad ÚP Ločenice s územním rozvojovým plánem posuzován.

3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

ÚP Ločenice není v rozporu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem, kterou jsou aktuálně platné Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 4b. aktualizace s nabytím účinnosti 09.10.2025 (dále také jen „ZÚR“). Správní území obce není součástí vymezené rozvojové osy, rozvojové oblasti či specifické oblasti. Rozvojová osa označená „OS6“ je ZÚR upřesněna mimo správní území obce Ločenice (nejbližším dotčeným katastrálním územím je Velešín). Do správního území obce nezasahují regionální či nadregionální skladebné části ÚSES a není zde vymezen žádný koridor dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Dle ZÚR je správní území obce Ločenice dále součástí krajinného typu krajina lesoplní. Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy) výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. Cílovou charakteristikou krajiny je zachování charakteru tohoto typu krajiny. Pro činnost v území a rozhodování o změnách v území platí následující zásady:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. Nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- b) podporovat retenční schopnost krajiny,
- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

V rámci pořizování následných změn územně plánovací dokumentace budou respektovány zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území u výše uvedených typů krajinných vymezených v ZÚR.

4. Soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje:

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále také jen „ÚSK JČK“), u níž byla dne 01.09.2021 schválena možnost jejího využití, vymezuje ve správním území obce Ločenice krajinou oblast č. 15 – Velešínská a okrajově krajinou oblast č. 14 – Trhosvinenská. Územní plán Ločenice není v rozporu se stanovenými podmínkami pro výše uvedené krajinné oblasti.

Dále ÚSK JČK vymezuje ve správním území obce Svatý Jan nad Malší následující krajinné typy:

- č. 13 – Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina
- č. 17 – Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina
- č. 18 – Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina

Pro ÚP Ločenice vyplývají z ÚSK JČK následující požadavky:

Pro krajinný typ 13:

„Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených

plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití.“

Pro krajinný typ 17:

Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

Pro krajinný typ 18:

„Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizaci vodních toků a jejich povodí a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě.“

ÚP Ločnice bude po vydání Změny č. 4 v souladu s prioritami definovanými v ZÚR.

d) Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

ÚP Ločnice je zpracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území zabezpečením vyváženého vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. ÚP Ločnice respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚP Ločnice:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel obce,
- koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce - respektuje stávající trasy technické infrastruktury,
- s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví není řešení v rozporu - respektuje sídelní ráz,
- požadovaná změna v území nemá negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Ve správním území obce Ločnice se nenachází žádné lokality Natura 2000 - Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování územního plánu neobsahuje Pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností není třeba dle vyhodnocení této Zprávy o uplatňování ÚP Ločnice pořizovat změnu územního plánu.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

V současné době se projednává Změna č. 4 která je ve fázi před vydáním schvalujícím orgánem (zastupitelstvem obce) a Změna č. 5, která je ve fázi schváleného zadání ze dne 15.12.2025. Ve Změně č. 5 budou řešeny podněty na změnu územního plánu (většinou požadavky na rozšíření zastavitelných ploch) ze strany veřejnosti a další požadavky obce.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Neuplatňuje se.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Ločnice za uplynulé období **leden 2022 až prosinec 2025**, bude dle § 106, § 107 a § 88 - § 90 před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem obce Ločnice, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Krajský úřad jako příslušný úřad uplatní do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu stanovisko. Do 30 dnů od doručení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřazený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření a každý může uplatnit podněty. Ve lhůtě do 20 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy je dále doručován i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

K připomínkám, stanoviskům, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh - Zpráva o uplatňování Územního plánu Ločenice

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Ločenice bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Trhové Sviny a na úřední desce Obecního úřadu Ločenice. Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na adrese www.tsviny.cz a na adrese www.locenice.cz a na stránkách Národního geoportálu územního plánování na adrese [odkaz na dokumentaci](#)

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Ločenice k projednání podle § odst. 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.