

SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov

Tel. : 380 711 315, fax : 380 712 671

E-mail : rampas@spstudio.cz

ÚZEMNÍ PLÁN

S L A V Ě

U Trhových Svinů

TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN NEBO JEHO ZMĚNU VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE SLAVČE		
ČÍSLO JEDNACÍ: 4/09	DATUM VYDÁNÍ: 11.12.2009	DAT. NABYTÍ ÚČINNOSTI: 30.12.2009
JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁV. ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE: Ing. LUDĚK KLEIN, VEDOUCÍ ÚÚP MĚÚ TRHOVÉ SVINY		
PODPIS :	OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA :	

Datum : 01/2010

Číslo zakázky : SP 2008/1

Projektant :

Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Identifikační údaje :

Název akce : Územní plán Slavče u Trhových Svinů
Fáze : Čistopis
Objednatel : Obec Slavče, Slavče 52, 737 21 Slavče
Zodpovědný zástupce :
Josef Tripes, starosta obce
IČ : 245 429

Pořizovatel : Městský úřad Trhové Sviny,
Žižkovo náměstí 32
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :
Ing. Luděk Klein

Zhotovitel : SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
Budějovická 58,
381 01 Český Krumlov
Zodpovědný zástupce :
Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
Osoba oprávněná zastupovat a jednat :
Ing. arch. Jiří Rampas
IČ : 48207977, DIČ : CZ 48207977
Zápis do OR : 13.5.1993, KS České
Budějovice, oddíl C, vložka 2831

Projektant : Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team : František Kysela - zásobování elektrickou energií
Václav Čutka - zásobování teplem a plynem
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Ing. Hana Pešková – ZPF a PUPFL
Jana Marková – CAD
Jarmila Černá, Jana Vejvodová – administrativní
činnosti

Obsah územního plánu Slavče:

1/ TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a/ Vymezení zastavěného území
- 1.b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- 1.e/ Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.
- 2.a/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 2.b/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti

2/ GRAFICKÁ ČÁST

Výkres číslo :

01	Výkres základního členění území	1:5000
02	Hlavní výkres	1:5000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

1.a/ Vymezení zastavěného území

Území obce Slavče je územním plánem členěno na zastavěné území, na zastavitelné plochy a na území nezastavěné.

Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území, případně k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území, a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Zastavěné území k 6. 5. 2008 je navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho hranice vyznačena v grafické části územního plánu.

1.b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je pro obec Slavče základním nástrojem pro usměrňování rozvoje území obce. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území s ohledem na zachování podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Věcně a časově koordinuje funkční využití území obce s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných i soukromých zájmů s požadavky na trvale udržitelný rozvoj a ochranu krajinných hodnot území.

Územní plán Slavče přebírá a závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Segmenty ÚSES jsou v dokumentaci plně respektovány, stejně jako území Přírodního parku Soběnovská vrchovina a přírodní památky Ďáblík. V maximální možné míře jsou chráněny lesní plochy a respektováno je ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Není měněna stávající kategorie lesních porostů, v převážné většině se jedná o lesy hospodářské, na strmých svazích o lesy ochranné.

Byla zvolena koncepce rozvojových – zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území, což přispívá k šetrnému zacházení s krajinou s ohledem na zachování příznivého krajinného rámce, tradičního měřítka krajiny a kvalit předurčujících pohodu bydlení. Výrazný potenciál nabízí intenzifikace území uvnitř sídel – při zachování stávajícího funkčního využití.

Je vymezeno množství rozvojových ploch pro bydlení, definovaných jako plochy smíšené obytné – území malých sídel. Tím je vytvořena nabídka pro podporu sídelní funkce v situaci, kdy rozvojové rezervy dle starého ÚPNSÚ byly vyčerpány.

Přiměřený rozvoj je umožněn nejen ve vlastním sídle Slavče, ale i v jednotlivých osadách.

Rozvojové plochy bez návaznosti na zastavěné území nejsou vymezeny. Je zachován a doplněn urbanistický půdorys sídel, zachována je i potřebná míra kontinuity s původním ÚPNSÚ Slavče.

Charakter obce povede obyvatelstvo i nadále k využívání vyšší vybavenosti a služeb v nejbližších vyšších jednotkách osídlení, zejména v Trhových Svinech.

Vzhlede k nenarušenému životnímu prostředí v obci a kvalitnímu přírodnímu rámci vzrůstá atraktivita území pro rekreační využití, turismus a cestovní ruch.

Rozsah existujících chatových osad a zahrádek je považován za limitní, další rozvojové plochy pro chatové osady a zahrádky nejsou vymezeny. Předpokládá se polyfunkční využití ploch smíšených obytných – území malých sídel - i pro rekreaci, cestovní ruch, přechodné ubytování a veřejné stravování.

Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny v duchu koncepce založené ÚPNSÚ Slavče – tím je zachována kontinuita územně plánovací činnosti a obec získává rezervu pro případné posílení dosud slabé ekonomické základny.

V rámci ploch přestavby je umožněno využití původně monofunkčních areálů zemědělské výroby i pro výrobu průmyslovou a skladování a pro funkce smíšené – obytné – území malých sídel. Stávající areály zemědělské výroby jsou územním plánem respektovány, neboť zemědělství je v řešeném území stabilizovaným ekonomickým odvětvím. Plocha přestavby vymezená v sídle Slavče v místě původního sportovního areálu bude využita pro funkce smíšené obytné – sportovní funkce byla vymístěna do nového areálu na jihu sídla.

Dopravní systém obce je doplněn o nová napojení zastavitelných ploch, obnoven je cestní systém ve volné krajině. Navržena je koncepce řešení technické infrastruktury, zejména doplnění inženýrských sítí v rámci vymezených zastavitelných ploch. V osadách, kde inženýrské sítě chybějí je navrženo řešení tohoto deficitu.

V územním plánu je zakotven nadmístní koridor elektrického vzdušného vedení VN, označený Ee 14.

Respektovány jsou nemovité kulturní památky, na celou obec je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, i když se zde nenachází žádná významná archeologická lokalita.

Respektována jsou ložiska nerostů, dobývací prostor a poddolované území.

Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro účinnou ochranu tůní v katastru Dobrovská Lhotka.

1.c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného způsobu využití ploch řešeného území směřuje k zachování vyvážené proporce mezi potřebami zachování přírodních, krajinných a kulturně historických kvalit prostředí na straně jedné a požadavky na hospodářský rozvoj a urbanizaci krajiny na straně druhé.

Navrženy jsou plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, plochy smíšené obytné – území malých sídel, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování – průmysl a služby, plochy vodní a vodohospodářské, plocha územní rezervy pro nadmístní koridor el. vzdušného vedení VN, označený Ee 14.

Plochy přestavby jsou vymezeny ke změně stávající zástavby a k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území ve Slavči, Záluží a v Keblanech.

Předpoklady pro přiměřený rozvoj jsou vytvořeny nejen v sídle Slavče, ale i v ostatních osadách, zastavitelné plochy jsou vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nikoli ve volné krajině. Stavby ve volné krajině, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné pouze dle §18 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení. Prioritou je využití vnitřních rezerv sídel v rámci zastavěného území.

Rozvojem sídel by neměla být setřena dochovaná půdorysná stopa jejich urbanistického utváření. Nová výstavba by měla harmonickým způsobem doplnit stávající substanci. Neměly by vznikat nové dominanty, podstatně by nemělo být měněno měřítko a prostorové vztahy v území.

Volná krajina je územním plánem měněna pouze v nezbytně nutném rozsahu.

Předpokladem stavebních aktivit má vždy být doplnění potřebné dopravní a technické infrastruktury v dané ploše.

1.c/1. Zastavitelné plochy

Územním plánem je správní území obce Slavče členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy územních rezerv a na nezastavěné území.

Zastavitelné plochy jsou ve formě rozvojových lokalit navrženy v návaznosti na zastavěné území v jednotlivých částech obce. Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území, v textové i grafické části jsou označeny písmeny s přiřazenými indexy, místní názvy nejsou užity.

Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití :

- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky
- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – odstavné a parkovací plochy
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- plochy vodní a vodohospodářské.

1.c/2. Zastavěné území

Je tvořeno plochami s rozdílným způsobem využití – jsou to :

- plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské a chatové osady
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky
- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby

- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba a služby
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy specifické.

1.c/3. Plochy územních rezerv

jsou plochy a koridory, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití :

- plocha územní rezervy pro nadmístní koridor el. vzdušného vedení VN ozn. Ee 14.

1.c/4. Plochy přestavby

představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území.

Tyto plochy jsou vymezeny a jejich rozsah vyznačen v grafické části v prostoru stávajících ploch výroby a skladování – zemědělské výroby a služeb, kde je umožněna plošná přestavba na využití pro :

- plochy výroby a skladování – průmysl a služby

případně pro :

- plochy občanského vybavení
- plochy smíšené obytné – území malých sídel.

Plocha přestavby vymezená v sídle Slavče v místě původního sportovního areálu (označení Slavče F3) bude využita pro :

- plochy smíšené obytné – území malých sídel.

1.c/4. Nezastavěné území

je tvořeno volnou krajinou vně zastavěného území a zastavitelných ploch. Je definováno jako :

- plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky
- plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské a chatové osady
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy vodní – zamokřené plochy
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava.

1.c/5. Sídlní zeleň

Vzhledem k charakteru a velikosti sídel v řešeném území je sídlní zeleň koncipována jako součást veřejných prostranství, tvoří doprovodnou zeleň komunikačních tras, vodních ploch a vodotečí.

V prostředí venkovské zástavby je typický velký podíl sídlní zeleně ve formě zahrad a sadů obklopujících jednotlivé obytné objekty v rozptýlené, ulicové i návesní zástavbě v rámci ploch smíšených obytných.

Princip zachování vysokého podílu vyhrazené sídlní zeleně na pozemcích obklopujících obytné budovy bude i do budoucna základem systému zeleně v sídlech, a to včetně typického druhového složení dřevin.

Sídlní zeleň bude i součástí ploch přestavby a ploch výroby a skladování. Bude napomáhat zapojení areálů a stavebních objektů do krajiny a přispívat k eliminaci případných negativních vlivů některých činností na plochách přestavby a plochách výroby na okolní prostředí.

1.d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

1.d/1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Síť silniční dopravy na území obce lze považovat za územně stabilizovanou. Jejím základem je silnice 2. třídy II/157 a silnice 3. třídy III/14621 a III/1546. Silniční komunikace mají skrovné parametry, ale odpovídají lokálnímu významu a požadavkům vyplývajícím z nízké intenzity dopravy. Pro zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch a pro zpřístupnění krajiny jsou navrženy místní a účelové komunikace. Místní a účelové komunikace musejí mít pro zajištění prostupnosti území zachován veřejný přístup.

Úpravy komunikací a napojení jednotlivých rozvojových ploch je zřejmé z grafické části.

Navrhované místní komunikace jsou koncipovány jakou dvoupruhové, obousměrné, 6,0 m široké, funkční třídy C 3, případně D 1, chodníky pro pěší šíře 2,0 m, účelové komunikace a sjízdné chodníky šíře 3,0 m.

Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami.

Doprava v klidu

Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být řešeny vždy na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb.

Pro krátkodobé parkování a pro odstavování vozidel musejí být vymezena odpovídající parkovací stání u zdrojů a cílů dopravy – v souladu s normativními požadavky.

V sídle Slavče je na jeho severním okraji, v návaznosti na silnici III/14621, vymezena zastavitelná plocha A 1 pro způsob využití „plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – odstavné a parkovací plochy“.

Hromadná přeprava osob

Je realizována autobusovými spoji vedenými od Trhových Svinů, přes Mohuřice a Keblany do Slavče a Dobrkovské Lhotky. Poloha zastávek je územně stabilizována.

Pěší a cyklistická doprava

V rozvojových lokalitách v sídle Slavče budou vozidlové komunikace doplněny (minimálně) jednostranným chodníkem šíře 2,0 m, případně budou zřízeny „obytné zóny“ funkční třídy D 1 bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu.

V ostatním území obce a v podmínkách zastavěného území rostlých sídel platí požadavek zřízení chodníků v šíři 2,0 m přiměřeně, vzhledem k lokálním prostorovým možnostem.

Značená cyklotrasa číslo 112 využívá tělesa stávajících komunikací. Je územním plánem respektována.

Dopravní zařízení

Nejsou územním plánem navrhována.

1.d/2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Vodovod

Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na obecní vodovodní řad. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovodní řad.

V lokalitách, kde není k dispozici veřejná vodovodní síť, bude řešeno zásobování vodou individuálně v závislosti na lokálních podmínkách.

Kanalizace

Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených územním plánem bude v maximální míře využíváno místních podmínek k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť.

Dle konkrétních podmínek jednotlivých rozvojových lokalit budou tvořit součást zastavitelných ploch i případné retenční nádrže nebo dešťové zdrže (jedná se o související plochy a zařízení technické infrastruktury).

Pokud bude technicky možné a ekonomicky hospodárné napojení staveb a zařízení na veřejnou kanalizační síť, nebude v rámci příslušných správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a jímek na vyvážení.

Slavče

Vodovod

Zásobování Slavče vodou je ze skupinového vodovodu. Stávající rozvodné řady budou prodlouženy v trasách stávajících a navržených komunikací. U lokality F1 a F2 bude provedeno zaokružování vodovodu.

Hydrotechnické výpočty

Slavče - nárůst

Lokalita:	Způsob využití:		
A1	plochy dopravní infrastruktury bez nároku		
B1	plochy smíšené obytné cca 1 dům	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
B2	ČOV		
C1	plochy smíšené obytné cca 1 - 2 domy	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d
D1	plochy smíšené obytné cca 2 domy	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d
D2	plochy smíšené obytné cca 1 dům	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
D3	plochy výroby a skladování rezerva pro rozšíření zemědělského výrobního areálu - bez nároku		
E1	plochy výroby a skladování	10 zam. x 80 l/d =	800 l/d
F1	plochy smíšené obytné cca 5 domů	18 EO x 170 l/d =	3 060 l/d
F2	plochy smíšené obytné cca 7 domů	25 EO x 170 l/d =	4 250 l/d
F3	plochy smíšené obytné cca 3 domy	11 EO x 170 l/d =	1 870 l/d

Celkem nárůst 13 720 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 13\,720 \text{ l/d} = 0,159 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 13\,720 \times 1,5 = 20\,580 \text{ l/d} = 0,238 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (20\,580/24) \times 1,8 = 1\,544 \text{ l/h} = 0,429 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 13,72 \times 365 = 5\,008 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Ve východní části sídla Slavče je navržena čistírna odpadních vod se zaústěním přečištěných vod do 2. rybníčku a následně do recipientu. Všechny čtyři stávající výústění jednotné kanalizace budou přepojena na navrženou ČOV. Dešťové vody budou před ČOV odlehčeny do 1. rybníčku. Pro dobrou funkci ČOV bude nutné odstranit přítok balastních vod do kanalizace a odpojit domovní septiky.

V trasách navržených a stávajících komunikací je navrženo doplnění kanalizační sítě tak, aby mohly být odkanalizovány jednotlivé domy v navržených lokalitách.

Dobrkovská Lhotka, Lhotka

Vodovod

Zásobování osady Dobrkovská Lhotka a Lhotka vodou je ze skupinového vodovodu. Stávající rozvodné řady budou prodlouženy v trasách komunikací k jednotlivým RD v navržených lokalitách.

Hydrotechnické výpočty

Dobrkovská Lhotka - nárůst

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy smíšené obytné

cca 1 - 2 domy

$$7 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,190 \text{ l/d}$$

B1	plochy smíšené obytné cca 1 dům	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
----	------------------------------------	------------------	---------

Lhotka – nárůst

Lokalita: Způsob využití:

A1	plochy smíšené obytné cca 1 - 2 domy	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d
B1	plochy smíšené obytné cca 2 domy	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d
C1	plochy smíšené obytné cca 2-3 domy	10 EO x 170 l/d =	1 700 l/d
D1	plochy smíšené obytné cca 2 domy	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d
E1	plochy smíšené obytné cca 2 domy	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d

Celkem nárůst 8 330 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 8\,330 \text{ l/d} = 0,096 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 8\,330 \times 1,5 = 12\,495 \text{ l/d} = 0,145 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (12\,495/24) \times 1,8 = 937 \text{ l/h} = 0,260 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 8,33 \times 365 = 3\,040 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Vzhledem k velikosti osady je neekonomické zde budovat centrální čistírnu odpadních vod. S ohledem na to, že v této osadě nebudou k zásobování vodou využívány místní zdroje, je možné řešit likvidaci odpadních vod přes domovní ČOV nebo žumpy na vyvážení. Při

umístování mikročistíren je nutno zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být využívány.

Keblany

Vodovod

Zásobování osady Keblany vodou je ze skupinového vodovodu. Stávající rozvodné řady budou prodlouženy v trasách stávajících komunikací k jednotlivým RD v navržených lokalitách B1, B2 a C1. Navržená zástavba v lokalitě E1 bude zásobována vodou z individuálních zdrojů.

Hydrotechnické výpočty

Keblany - nárůst

Lokalita:	Způsob využití:	
A1	plochy vodní a vodohospodářské bez nároku	
B1	plochy smíšené obytné cca 4 domy	14 EO x 170 l/d = 2 380 l/d
B2	plochy smíšené obytné cca 3 domy	10 EO x 170 l/d = 1 700 l/d
B3	plochy smíšené obytné cca 1-2 domy	7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d
C1	plochy smíšené obytné cca 2 domy	7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d
D1	plochy smíšené obytné cca 5 domů	18 EO x 170 l/d = 3 060 l/d
E1	plochy smíšené obytné cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d
Celkem nárůst		10 200 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 10\,200 \text{ l/d} = 0,118 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 10\,200 \times 1,5 = 15\,300 \text{ l/d} = 0,177 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (15\,300/24) \times 1,8 = 1\,148 \text{ l/h} = 0,319 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 10,2 \times 365 = 3\,723 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Splaškové vody z navržených objektů v lokalitě B1 a B2 budou odkanalizovány do navržené ČOV umístěné v severozápadní části osady a dále přes biologický rybníček do recipientu. Dešťové vody z navržených lokalit budou odvedeny dešťovou kanalizací do potoka.

Lniště

Vodovod

Nově navržené domy v lokalitách A1 a B1 budou zásobovány vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.

Hydrotechnické výpočty

Lniště - nárůst

Lokalita:	Způsob využití:	
A1	plochy smíšené obytné cca 2-3 domy	10 EO x 170 l/d = 1 700 l/d
B1	plochy smíšené obytné cca 2-3 domy	10 EO x 170 l/d = 1 700 l/d
C1	plochy vodní a vodohospodářské bez nároku	

Celkem nárůst 3 400 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 3\,400 \text{ l/d} = 0,039 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 3\,400 \times 1,5 = 5\,100 \text{ l/d} = 0,059 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (5\,100/24) \times 1,8 = 383 \text{ l/h} = 0,106 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 3,4 \times 365 = 1\,241 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

V současné době je vydáno územní rozhodnutí na dešťovou kanalizaci Lniště. Kanalizační síť je navržena z trub PVC DN 200 – 400 do stávající otevřené stoky a dále do recipientu.

V severovýchodní části osady Lniště je navržena ČOV + biologický rybníček. Navržené objekty v lokalitách A1 a B1 včetně stávající objektů budou odkanalizovány do této ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu budou RD v navržených lokalitách odkanalizovány gravitačně do čerpací stanice a odtud výtlačným potrubím do výše položené šachty.

Mohuřice

Vodovod

Rodinné domy v navržených lokalitách A1 a B1 budou zásobovány vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.

Hydrotechnické výpočty

Mohuřice – nárůst

Lokalita:	Způsob využití:	
A1	plochy smíšené obytné cca 3 domy	10 EO x 170 l/d = 1 700 l/d
B1	plochy smíšené obytné cca 4 - 5 domů	17 EO x 170 l/d = 2 890 l/d
B2	plochy smíšené obytné	

	cca 1 dům	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
C1	plochy smíšené obytné		
	cca 1 dům	4 EO x 170 l/d =	680 l/d
D1	plochy smíšené obytné		
	cca 2 domy	7 EO x 170 l/d =	1 190 l/d
<hr/>			
	Celkem nárůst		7 140 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 7\,140 \text{ l/d} = 0,083 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 7\,140 \times 1,5 = 10\,710 \text{ l/d} = 0,124 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (10\,710/24) \times 1,8 = 803 \text{ l/h} = 0,223 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 7,14 \times 365 = 2\,606 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Odkanalizování navržených objektů v lokalitě A1, B1, B2 bude provedeno stejným způsobem jako u stávajících objektů, tj. přes septiky do prodloužených stávajících kanalizačních řadů a dále přes biologický rybník do recipientu.

Objekt v lokalitě C1 bude odkanalizován individuálně např. přes domovní mikročistírnu do recipientu. Objekty v lokalitě D1 budou odkanalizovány rovněž individuálně.

Záluží

Vodovod

Rodinný dům v navržené lokalitě A1 bude zásobován vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.

Hydrotechnické výpočty

Záluží - nárůst

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy smíšené obytné

cca 1 dům

$$4 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 680 \text{ l/d}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 680 \text{ l/d} = 0,008 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 680 \times 1,5 = 1\,020 \text{ l/d} = 0,012 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (1\,020/24) \times 1,8 = 77 \text{ l/h} = 0,021 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 0,68 \times 365 = 248 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Odkanalizování rodinného domu v lokalitě A1 bude: splaškové vody do nepropustné žumpy na vyvážení, dešťové vody svedeny na terén.

Na Hrbech

Vodovod

Navržený objekt v lokalitě A1 bude zásobován vodou z individuálního zdroje.

Hydrotechnické výpočty

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy smíšené obytné

cca 1 dům

$$4 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 680 \text{ l/d}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 680 \text{ l/d} = 0,008 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 680 \times 1,5 = 1\,020 \text{ l/d} = 0,012 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (1\,020/24) \times 1,8 = 77 \text{ l/h} = 0,021 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 0,68 \times 365 = 248 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Kanalizace

Odkanalizování splaškových vod z objektu v lokalitě A1 bude provedeno do nepropustné žumpy na vyvážení nebo přes domovní mikročistírnu do recipientu. Dešťové vody budou svedeny na terén.

Elektrorozvody

KABELOVÉ ROZVODY VN

Koncepce zásobování elektrickou energií předpokládá pokrytí nárůstu elektrického příkonu ze stávajících a upravených stávajících trafostanic ST do 400kVA .

U níže uvedených lokalit je počítáno s 30% rezervou na elektrické přímotopné vytápění.

Předpokládaný nárůst soudobého příkonu činí 834 kW.

NAPOJENÍ LOKALIT NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

LOKALITY A1, B1, B2, C1, D1, D2, D3, E1, F1, F2, F3 – SLAVČE

Napojení lokalit A1, B1, B2, C1, D1, D2, D3, E1, F1, F2, F3 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 261 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávajících trafostanic

„TS-SLAVČE OBEC a TS SLAVČE-BYTOVKY“ zemními kabely. Stávající trafostanice jsou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22kV odbočkami přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1 - ZÁLUŽÍ

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 25 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS ZÁLUŽÍ-OBEC“ zemním kabelem. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1 – DOBRKOVSKÁ LHOTKA

Napojení lokalit A1, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 39 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS DOBRKOVSKÁ LHOTKA-OBEC“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1, C1, D1, E1 – LHOTKA

Napojení lokalit A1, B1, C1, D1, E1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 119 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS LHOTKA-U NÁDRŽE“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1, B2, B3, C1, D1, E1 – KEBLANY

Napojení lokalit A1, B1, B2, B3, C1, D1, E1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 179 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice, stávající „TS KEBLANY-OBEC – mřížová do 160kVA“ bude nahrazena novou „TS – KEBLANY-OBEC – ST do 400kVA“, připojení bude zemními kabely. Rekonstruovaná

trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1, B2, C1, D1 – MOHUŘICE

Napojení lokalit A1, B1, B2, C1, D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 124 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS MOHUŘICE-OBEC“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1, C1 – LNIŠTĚ

Napojení lokalit A1, B1, C1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 76 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS LNIŠTĚ-OBEC“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1, C1 – LNIŠTĚ

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 11 kW (bez elektrického vytápění) na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávajících rozvodů NN v lokalitě.

KABELOVÉ ROZVODY – TELEKOMUNIKACE

Kabelové rozvody sdělovacích sítí budou napojeny ze stávajících rozvodů místní sítě dané lokality.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Osvětlovací body veřejného osvětlení budou napojeny ze stávajících rozvodů VO dané lokality nebo z nových napáječů VO (u nově budovaných trafostanic). Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely.

Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem

Koncepce předpokládá zachování decentralizovaného systému vytápění a ohřevu teplé užitkové vody. Jakýkoli jiný způsob je vzhledem k velikosti sídel, absenci plynofikace a ekonomickým možnostem nereálný. Při individuálním vytápění mají být preferována ekologická paliva, včetně doplňkového ohřevu elektrickým proudem, využívání obnovitelných zdrojů energie, sluneční nebo geotermální energie, spalování biomasy ve speciálních kotlích.

Zásobování plynem

Území obce Slavče není plynofikováno, vzhledem k poloze obce, jejímu charakteru a velikosti se plynofikace a využívání zemního plynu k vytápění a ohřevu teplé užitkové vody ani nepředpokládá.

Nakládání s odpady

Odvoz tuhého domovního odpadu a odpadu separovaného je pro obec zajišťován externí firmou. TDO je odvážen mimo území obce na řízenou skládku. Systém odpadového hospodářství nebude měněn, bude v souladu s Koncepcí odpadového hospodářství Jihočeského kraje.

1.d) 3. Občanské vybavení

Nevymezují se samostatné monofunkční plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení.

1.d) 4. Veřejná prostranství

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství - místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdne chodníky. V zastavitelných plochách smíšených obytných – území malých sídel budou případně vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7, odstavec 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. To platí zejména pro zastavitelné plochy v lokalitách Lhotka A1, C1, D1, kde bude konkrétní poloha veřejného prostranství prověřena územní studií.

1.e/ Koncepce uspořádání krajiny

Slavče leží v esteticky hodnotné, antropogenní, harmonické krajině. Do části území zasahuje vyhlášený Přírodní park Soběnovská vrchovina.

Ochrana krajinného rázu území a jeho ekosystémů je spolu se zachováním měřítka krajiny rozhodujícím faktorem určení proporcionálně příznivého rozsahu rozvojových ploch s novým způsobem využití.

Krajinné uspořádání vychází z doplňování stávajících sídelních jednotek o rozvojové lokality a z intenzifikace zastavěného území tak, aby urbanistický půdorys sídel byl kompaktní a nedocházelo k nežádoucímu rozlévání zástavby do volné krajiny.

Značnou roli pro fungování krajiny kraje systém ekologické stability, který je v územním plánu vyznačen a respektován.

Uspořádání ploch dle územního plánu přispěje k zajištění tradiční polyfunkčnosti krajiny a k její humanizaci – zejména zajištěním prostupnosti navrženým systémem obnovených účelových komunikací.

1.e/1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Volná krajina (nezastavěné území) je územním plánem Slavče členěna na plochy s rozdílným způsobem využití – viz grafickou část – za podmínek stanovených v kapitole f/.

1.e/2. Územní systém ekologické stability

V grafické části územního plánu jsou vyznačeny hlavní segmenty ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.

Platí, že na plochách vymezených pro ÚSES je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologicko – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů.

Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

BIOCENRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné využití :

- stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES

- jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

BIOKORIDORY

Hlavní využití :

- stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití :

- změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití :

- liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutně křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru
- zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití :

- změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny využití ploch, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

1.e/3. Prostupnost krajiny

S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

1.e/4. Protierozní opatření

Ochrana proti větrné erozi

- respektování prvků ÚSES
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině
- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

Ochrana proti vodní erozi

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

1.e/5. Ochrana před povodněmi

Do správního území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území, nevyskytují se zde ani plochy, které by byly ohrožovány lokální záplavou

1.e/6. Rekreace

Je pokládána za významnou funkční složku. Vzhledem ke specifické povaze řešeného území, zejména s ohledem na existenci Přírodního parku Soběnovská vrchovina, však nejsou samostatně vymezeny nové zastavitelné plochy rekreace. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být součástí ploch smíšených obytných – území malých sídel, za předpokladu, že splňují podmínky §20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a stávajících ploch se způsobem využití „plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské a chatové osady“

Zřizování nových chatových a zahrádkářských osad na území obce je nepřípustné.

1.e/7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nachází poddolované území po těžbě nerud číslo 2097 „Slavče u Trhových Svinů“, výhradní ložisko a dobývací prostor kamene „Dobrovská Lhotka“ a

výhradní ložisko a chráněné ložiskové území vltavínonosné horniny „Slavče – sever“, resp. „Slavče I“.

Řešení územního plánu neohrozí výhradní ložiska, chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

1.f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4-19).

S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití :

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech v území, kde hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., v platném znění

- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- podlažnost staveb : maximálně 1 NP, případně 1 NP + P
- zastavitelnost pozemků stavbami : maximálně 25 %

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech v území, kde hluchnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., v platném znění

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití :

- zejména pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, turistický ruch, služby a související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- vodní plochy a vodoteče, které zvyšují kvalitu prostředí a pohodu ve vymezené ploše

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití :

- návesní prostory, ulice, místní a obslužné komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.), tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přípustné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude zohledněna stávající hmotově prostorová struktura, územně - technické a architektonicko - urbanistické podmínky území
- v zastavitelných plochách smíšených obytných – území malých sídel budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7, odstavec 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití :

- pozemky tras komunikací včetně chodníků a sjízdných chodníků, pozemky naspů, zářezů, opěrných zdí a dopravního vybavení (zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy apod.)

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat stávající stavební strukturu a urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem

Přípustné využití :

- pozemky občanského vybavení, veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobu, služby a zemědělství, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech v území, kde hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou nařízením vlády č.148/2006 Sb., v platném znění
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpozději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití :

- stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v této ploše, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby

Prostorové uspořádání :

- výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, případně staveb pro rodinnou rekreaci : min. 900 m² - s výjimkou lokalit Lhotka A1, Lhotka C1, Lhotka D1 a Keblany B3, kde platí :
výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, případně staveb pro rodinnou rekreaci :
 - v lokalitě Lhotka A1 : min. 3 000 m²
 - v lokalitě Lhotka C1 : min. 2 000 m²
 - v lokalitě Lhotka D1 : min. 2 000 m²
 - v lokalitě Keblany B3 : min. 3 000 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů, případně staveb pro rodinnou rekreaci : max. 30 % - s výjimkou lokalit Lhotka A1, Lhotka C1, Lhotka D1 a Keblany B3, kde platí :
 - zastavěná plocha souhrnu všech staveb na pozemku : max. 600 m²
- podlažnost staveb pro bydlení : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci : maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkroví
- nepřípustné jsou jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m
- bude respektován charakter a měřítko venkovské zástavby, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani krajinářské úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v území
- preferovány by měly být tradiční stavební formy, náležící do dané krajinné oblasti.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DODPRAVA

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití :

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití :

- pozemky odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, náspy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň a pod.

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití :

- zejména pozemky inženýrských sítí, vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití :

- vodovody a vodohospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití :

- výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové areály, administrativní a personální zázemí

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY

Hlavní využití :

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití :

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové zemědělské areály, administrativní a personální zázemí

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití :

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy

Podmíněně přípustné využití :

- stavby hrází, jezů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro krmení ryb a pod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek a pod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY VODNÍ – ZAMOKŘENÉ PLOCHY

Hlavní využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez stálé hladiny a stálého průtoku a dále i jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití :

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy

Podmíněně přípustné využití :

- stavby hrází, jezů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím

- stavby a zařízení pro krmení ryb a pod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek a pod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití :

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat měřítko krajiny a uspořádání ploch dle územního plánu.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití :

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle územního plánu.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- plocha přírodního parku a přírodní památky a dále zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití :

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES

Podmíněně přípustné využití :

- stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena

Nepřípustné využití :

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin a pod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití :

- zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití :

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Podmíněně přípustné využití :

- pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití :

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání :

- respektovat koncepci dle územního plánu.

1.g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.g/1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Číslo	Označení	Zdůvodnění	Seznam dotčených pozemků
1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjízdé chodníky, parkovací a odstavná stání – včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny	
1.1.	Navrhovaný chodník pro pěší	Dopravní infrastruktura – propojení sídla Slavče se hřbitovem	449/1, 109/5, 108/3, 108/4, 110/6 k.ú. Slavče
1.2.	Navrhovaná parkovací a odstavná stání	Dopravní infrastruktura - řešení stacionární dopravy v sídle Slavče	446/3, 449/1, 932/2 6 k.ú. Slavče
1.3.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny, Slavče	931, 179, 206/1, 930, 124, 126, 172, 179, 181/2, 180, 204, 929/1, 114, 6 k.ú. Slavče
1.4.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy lokalit D1, D2, D3 - Slavče	527/1, 36/24, 939/1, 526/2, 519/1, 513/1, 511, 501 6 k.ú. Slavče
1.5.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy lokalit F1, F2 - Slavče	442, 937 k.ú. Slavče
1.6.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy lokality F2 - Slavče	443, 935/36 k.ú. Slavče
1.7.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny	935/3, 423, 424, 419, 421, 376/2, 434, 443 6 k.ú. Slavče

		- Slavče	
1.8.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Slavče	935/1, 935/3, 339, 336, 335, 334/1, 334/2, 403, 408 6 k.ú. Slavče
1.9.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Slavče	936, 415/3, 417, 381/1, 384, 366, 365, 3716 k.ú. Slavče
1.10.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Slavče	934, 303, 309, 317, 318/1, 326, 332, 405, 406, 430, 4246 k.ú. Slavče
Číslo	Označení	Zdůvodnění	Seznam dotčených pozemků
1.11.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Mohuřice	134, 136, 140/1, 144, 145 k.ú. Mohuřice
1.12.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Lniště	1588, 2056, 1501, 1528, 1506, 1504 k.ú. Lniště
1.13.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Lniště	1930, 1628, 1629, 1631, 1632, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635 k.ú. Lniště
1.14.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Lniště	1908, 1462, 1404, 1401, 1390, 1383, 1379, 1378, 1409, 1404 k.ú. Lniště
1.15.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Lniště	1916/1, 2004/12, 2004/8, 1797, 1798, 2004/9, 2004/10 k.ú. Lniště
1.16.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Keblany	1661/2, 1007, 1008, k.ú. Keblany
1.17.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Keblany	1663/1, 853/1, 1665/1 k.ú. Keblany
2	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura	
2.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit F1, F2 - Slavče	443, 937, 935/3, 446/10 k.ú. Slavče
2.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit C1, D1, D2 - Slavče	926/2 k.ú. Slavče
2.3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit A1, B1 - Lhotka	3869 k.ú. Lhotka
2.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality C1 - Lhotka	3868/2 k.ú. Lhotka
2.5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality A1 - Dobrkovská Lhotka	1640/2, 1676/1 k.ú. Lhotka
2.6.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality A1 - Mohuřice	1685 k.ú. Mohuřice
2.7.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura	1667/2, 1674/1 k.ú. Keblany

		lokality B1, B2 - Keblany	
2.8.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality C1 - Keblany	1662 k.ú. Keblany
2.9.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality D1 - Keblany	1644/1 k.ú. Keblany
3	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Technická infrastruktura	
3.1.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura lokality F2 - Slavče	455/1, 463/3 k.ú. Slavče
Číslo	Označení	Zdůvodnění	Seznam dotčených pozemků
3.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality F1 - Slavče	937, 471/3 k.ú. Slavče
3.3.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura – přepojení stávajícího stokového systému na sběrač k ČOV - Slavče	36/25, 36/26, 36/27, 36/10, 39, 926/1, 41/1 k.ú. Slavče
3.4.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura sídla Slavče	41/1 k.ú. Slavče
3.5.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit C1, D1, D2 - Slavče	36/10, 36/7, 36/8, 926/2, 36/24, 527/1 k.ú. Slavče
3.6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality B1 - Mohuřice	1687/1 k.ú. Mohuřice
3.7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit B1, B2 - Keblany	1170/4, 1667/2 k.ú. Keblany
3.8.	Navrhovaná ČOV a biologický rybníček	Technická infrastruktura - Keblany	1170/4 k.ú. Keblany
3.9.	Navrhované kanalizační stoky, včetně ČS kanalizační a výtlačné kanalizace	Technická infrastruktura Lniště	1978, 2004/2, 1915, 2062/1, 2058, 1708, 1709, 1911, 1702, 1703/1, 2059/1, 2062/1, 1710 k.ú. Lniště
3.10.	Navrhovaná ČOV a biologický rybníček	Technická infrastruktura Lniště	1766/1, 1760, 1765, 197, 1978 k.ú. Lniště
4	Navrhované elektrické vzdušné vedení VVN 110 kV, včetně koridoru	Technická infrastruktura, nadřazená trasa dopravní infrastruktury	1677/3, 440, 1677/2, 434/3, 431/1, 439, 422, 437/1, 437/2, 1687/1, 430, 432, 436, 435/1, 453, 449, 1650/3, 427/1, 427/2, 429, 423, 424/1, 426/1, 426/2, 499, 500/1, 497/1, 495, 1657, 505, 504, 510/2, 256/1, 514, 518/1, 233, 515, 517, 516/1, 516/2, 536, 598, 597, 1659/3, 537, 595, 601, 602, 603, 593, 1660, 230, 217, 205, 214, 215, 218, 208, 267, 272/2, 262/1, 254/2, 1652, 219/1, 212, 213, 211/1, 219/2, 220/3, 221, 222, 223, 220/2, 220/4, 210/1, 211/2, 210/2, 178, 1692/1, 1692/2, 181,

		182, 177/1, 176/1, 176/2, 174, 176/4, 175/2, 175/1 k.ú. Mohuřice, 1104/1, 1105, 1690, 1112, 1111/1, 1108, 1104/3, 1104/4, 1104/5, 1104/6, 1104/7, 1104/8, 1104/9, 1103/4, 1103/2, 1103/1, 1103/8, 1644/1, 1644/2, 1645/12, 1645/6, 1145, 1149, 1147, 1146/1, 1644/3, 1148, 1143/1, 1643/1, 1151/11, 1151/7, 1252/1, 1253/1, 1643/3, 1254, 1242/2, 1253/2, 1245/2, 1151/9, 1151/5, 1151/6, 1151/10, 1247, 1248, 1240/1, 1242/3, 1643/4, 1242/1, 1256/1, 1257/3, 1643/5, 1242/4, 1240/2, 1257/4, 1643/6, 1260, 1257/2, 1256/2, 1242/5, 1239, 1237/1, 1234, 1236, 1238 k.ú. Kebblany
--	--	---

1.g/2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

Územním plánem_Slavče nejsou vymezena žádná takováto opatření.

1.g/3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Pro uplatnění požadavků civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno :

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Na území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území, zastavitelné plochy v místech potenciálně ohrožených zaplavením nejsou navrženy.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V obci nejsou vymezeny. Z mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze nad teritorium obce Slavče předpokládat sněhové dopravní kalamity, epidemie u lidí, epizootie u hospodářského zvířectva a lesní požáry.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Stálé úkryty v obci nejsou.

Improvizované úkryty – jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Slavče počítáno.

Pro místní evakuaci lze využít ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Se zřízením skladu či uložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002 Sb. §17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč. Kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.

Se zřízením humanitární základny není v území obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Se skladováním nebezpečných látek není na území obce územním plánem počítáno.

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území nejsou plánovány stavby dotčené požadavky civilní ochrany, po úpravách lze využít stavby pro požadavky civilní ochrany, a to pro :

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat
- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Územní plán nepočítá se skladováním nebezpečných látek v řešeném území.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VAK Jč a..s., zabezpečujícím zásobování pitnou vodou na území řešené obce. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s krizovým plánem E.ON.

1.g/4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

1.h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územním plánem nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby ani opatření, pro které by bylo možno uplatnit předkupní právo.

1.i/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Slavče obsahuje 47 stran (47 listů) textové části.

K územnímu plánu je připojena grafická část, která obsahuje 4 výkresy.

2.a/ Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jedná se o plochy a koridory, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

- Plocha územní rezervy – nadmístní koridor el. vzdušného vedení VN ozn. Ee 14

Podmínkou využití je zakotvení do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

2.b/ Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti

2.b/1. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

LHOTKA - lokalita A 1, C 1, D 1.

2.b/2. Lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

Pro územní studie dle odstavce 2.b/1. se stanovuje lhůta pro pořízení a schválení územní studie a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání Územního plánu Slavče.

V Českém Krumlově, 01/2010

Vypracoval : Ing. arch. Jiří Rampas