

ZMĚNA ČÍSLO 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SLAVČE

u Trhových Svinů

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:

Zastupitelstvo obce Slavče

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

...../...../.....

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

**Ing. Luděk Klein, vedoucí odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování
MěÚ Trhové Sviný**

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje:

Název zakázky: Změna číslo 2 Územního plánu Slavče – návrh

Číslo zakázky: SP 2018/32

Datum: 05/2019

Objednatel: Obec Slavče, Slavče 52, 373 21 Slavče,
v zastoupení: Hana Vojtová, starostka obce
IČ: 245429

Pořizovatel: Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek
a územního plánování
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Luděk Klein, vedoucí odboru výstavby, kulturních památek
a územního plánování MěÚ Trhové Sviny

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58,
381 01 Český Krumlov
zodpovědný zástupce: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR: 14.5.1993, KS České Budějovice, oddíl C, vložka 2831

Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603

Zpracovatelský team: Kristýna Boušková – CAD
Václav Čutka – zásobování teplem a plynem
Zdenka Kohoutová – CAD
František Kysela – zásobování el. energií
Jana Marková – CAD
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Obec Slavče

Slavče 52, 373 21 Slavče

Č.j.:/...../.....

Slavče,

I. Výroková část Změny č. 2 Územního plánu Slavče

Zastupitelstvo obce Slavče, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb),

vydává

**ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SLAVČE.**

Obsah:**1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území

- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

2/ GRAFICKÁ ČÁST

01	Výkres základního členění území	1:5000
02	Hlavní výkres	1:5000
03	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5000
04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

1. Text kapitoly „**1.a) Vymezení zastavěného území**“ Územního plánu Slavče (dále též jen Územní plán nebo ÚP) a Změny číslo 1 Územního plánu Slavče (dále též jen Změna č. 1 nebo Změna č. 1 ÚP) se vypouští a nahrazuje se textem, který zní:

„(1) Územním plánem Slavče (dále též jen ÚP Slavče, ÚP nebo Územní plán) bylo vymezeno zastavěné území k 6. 5. 2008. Změnou č. 2 ÚP Slavče (dále též jen Změna č. 2) se aktualizuje zastavěné území ke dni 8. 3. 2019.

(2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití.

(3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).“

2. Název kapitoly „**1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“ se zrušuje a nahrazuje názvem novým, který zní:

„**1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**“

3. V kapitole „**1.b)**“ se zrušuje text odstavce (14). Dosavadní odstavce (15), (16), (17) se nově označují jako:

„(14), (15), (16)“.

4. V kapitole „**1.b)**“ se za odstavec nově označený (16) vkládá nový odstavec (17), jehož text zní:

„(17) Zachován bude dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, osobitost a povaha harmonické, ekologicky stabilní krajiny a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s lesoplním krajinným typem.“

5. Název kapitoly „**1.c)**“ se zrušuje a nahrazuje názvem novým, který zní:

„**1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“

6. Za nový název kapitoly „**1.c)**“ se vkládá nový oddíl „**1.c)1.**“, jehož název zní:

„**1.c)1. Urbanistická koncepce**“;

dosavadní oddíl „**1.c)1.**“ se nově označuje jako:

„1.c)4“;

7. V kapitole „1.c“, nový oddíl „1.c1.“, se z odstavce (2) vypouští text „..., plocha územní rezervy pro nadmístní koridor el. vzdušného vedení VN, označený Ee 14“

8. V kapitole „1.c“, nový oddíl „1.c1.“, se za odstavec (7) vkládá nový odstavec (8), jehož text zní:

„(8) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“

9. V kapitole „1.c“ se dosavadní oddíl „1.c2. Zastavěné území“ zrušuje; za nový oddíl „1.c1.“ vkládá nový oddíl „1.c2.“, jehož název a text zní:

„1.c)2. Urbanistická kompozice

(1) Za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých prostorů a částí urbánních a krajinných prvků stanovuje Změna č. 2 následující zásady urbanistické kompozice:

- zachování stávajících veřejných prostranství – návesních prostorů v sídlech Slavče, Lhotka, Dobrkovská Lhotka, Keblany, Lniště a Mohuřice a míst pro kulturně společenské a sportovně rekreační aktivity;
- vhodné doplňování nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území, případně i v zastavitelných plochách, s cílem rozčlenit urbanizované území;
- respektování kostela sv. Filipa a Jakuba jako hlavní stavební výškové dominanty sídla a okolí;
- zamezení vzniku nežádoucích nových dominant, udržení současné výškové hladiny zástavby v sídlech;
- respektování charakteru sídel a krajiny na území obce, přizpůsobení nových záměrů existujícímu měřítku a proporcím zástavby;
- zohlednění typických stávajících panoramatických pohledů;
- udržení a posílení plynulého přechodu zástavby na urbanizovaných plochách do volné krajiny;

- dotváření urbanistické struktury prostřednictvím vhodné skladby jejích nových prvků s ohledem na terénní reliéf a na pozitivní působení zástavby vzhledem ke krajinnému rámci sídel.

10. V kapitole „1.c)“ se dosavadní oddíl „1.c)3. Plochy přestavby“ zrušuje a za nový oddíl „1.c)2“ vkládá nový oddíl „1.c)3“, jehož název a text zní:

„1.c)3. Plochy s rozdílným způsobem využití

(1) Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

(2) Území obce se Územním plánem dále člení na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a na nezastavěné území.“

11. V kapitole „1.c)“ se dosavadní oddíl „1.c)1. Zastavitelné plochy“ nově označuje jako:

„1.c)4.“

12. V kapitole „1.c)“, nový oddíl „1.c)4“, se vypouští odstavec (1); dosavadní odstavce (2) a (3) se nově označují jako:

„(1), (2)“.

13. V kapitole „1.c)“ se dosavadní oddíl „1.c)4. Plochy přestavby“ nově označuje jako:

„1.c)5. Plochy přestavby“.

14. V kapitole „1.c)“ se dosavadní oddíl „1.c)4. Nezastavěné území“ vypouští.

15. V kapitole „1.c)“ se dosavadní oddíl „1.c)5“ nově označuje jako:

„1.c)6.“

16. Název kapitoly „1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování“ se zrušuje a nahrazuje se názvem novým, který zní:

„1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

17. V kapitole „1.d)“, oddíl „1.d)1.“, se za dosavadní text článku „Silniční doprava“ doplňuje nový text, který zní:

„(5) Zastavitelné plochy SLAVČE 1/1 budou dopravně napojeny na místní komunikaci p.č. 937, k.ú. Slavče, prostřednictvím navrhovaného propojení, definovaného jako Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky, zařazeného mezi veřejně prospěšné stavby.

(6) Zastavitelné plochy DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/1 a 2/3 budou dopravně napojeny na stávající místní komunikace v daných lokalitách.

(7) Zastavitelné plochy DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/2 budou dopravně napojeny na stávající silnici 3. třídy III/14621.

(8) Zastavitelné plochy KEBLANY 2/5 budou dopravně napojeny na stávající místní komunikaci p.č. 1667/2, k.ú. Keblany.“

18. V kapitole „1.d)“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.1. Vodní hospodářství“, se v odrážce „Vodovod“ za dosavadní text doplňuje nový text, který zní:

„(3) Individuální zásobování vodou bude vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

4) Ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území.“

19. V kapitole „1.d)“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.1. Vodní hospodářství“, se v odrážce „Kanalizace“ za dosavadní text doplňuje nový text, který zní

„4) Ekonomická hospodárnost má být posuzována na základě předpokládané finanční náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území.“

20. V kapitole „1.d)“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.1. Vodní hospodářství“, se z odrážky „Slavče“ vypouští odstavec (2) „Hydrotechnické výpočty“;

dosavadní odstavec (3) se nově označuje jako:

„(2)“.

21. V kapitole „1.d“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.1. Vodní hospodářství“, se z odrážky „Dobrkovská Lhotka, Lhotka“ vypouští odstavec (2) „Hydrotechnické výpočty“;

dosavadní odstavec (3) se nově označuje jako:

„(2)“;

za poslední větu odstavce nově označeného (2) se vkládá text, který zní:

„Čištění odpadních vod pro zastavitelné plochy DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/2 je vhodné řešit skupinovou ČOV.“

22. V kapitole „1.d“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.1. Vodní hospodářství“, se z odrážky „Keblany“ vypouští odstavec (2) „Hydrotechnické výpočty“;

dosavadní odstavec (3) se nově označuje jako:

„(2)“.

23. V kapitole „1.d“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.1. Vodní hospodářství“, se z odrážky „Lniště“ vypouští odstavec (2) „Hydrotechnické výpočty“;

dosavadní odstavec (3) se nově označuje jako:

„(2)“.

24. V kapitole „1.d“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.1. Vodní hospodářství“, se z odrážky „Mohuřice“ vypouští odstavec (2) „Hydrotechnické výpočty“;

dosavadní odstavec (3) se nově označuje jako:

„(2)“.

25. V kapitole „1.d“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.1. Vodní hospodářství“, se z odrážky „Záluží“ vypouští odstavec (2) „Hydrotechnické výpočty“;

dosavadní odstavec (3) se nově označuje jako:

„(2)“.

26. V kapitole „1.d“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.1. Vodní hospodářství“, se z odrážky „Na Hrbech“ vypouští odstavec (2) „Hydrotechnické výpočty“;

dosavadní odstavec (3) se nově označuje jako:

„(2)“.

27. V kapitole „1.d)“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.2. Elektrorozvody“, se za dosavadní text odstavce ..., „LOKALITA A1, B1 – DOBRKOVSKÁ LHOTKA

Napojení lokalit A1, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 39 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS DOBRKOVSKÁ LHOTKA-OBEC“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.“

doplňuje nový text, který zní:

„ZASTAVITELNÉ PLOCHY DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/1, 2/2, 2/3

Napojení zastavitelných ploch DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/1, 2/2 a 2/3 na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS DOBRKOVSKÁ LHOTKA-OBEC“.

28. V kapitole „1.d)“, oddíl „1.d)2.“, článek „1.d)2.2. Elektrorozvody“, se za dosavadní text odstavce ..., „LOKALITA A1, B1, B2, B3, C1, D1, E1, 1/4 – KEBLANY

Napojení lokalit A1, B1, B2, B3, C1, D1, E1, 1/4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 185 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice, stávající „TS KEBLANY-OBEC – mřížová do 160 kVA“ bude nahrazena novou „TS – KEBLANY-OBEC – ST do 400 kVA“, připojení bude zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.“

doplňuje nový text, který zní:

„ZASTAVITELNÉ PLOCHY KEBLANY 2/5

Napojení zastavitelných ploch KEBLANY 2/5 na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice, stávající „TS KEBLANY-OBEC – mřížová do 160 kVA“ bude nahrazena novou „TS – KEBLANY-OBEC – do 400 kVA“.

29. V kapitole „1.d“, oddíl „1.d)4.“, se za dosavadní text odstavce (1) vkládá text nový, který zní:

„(2) Pro dopravní napojení zastavitelných ploch SLAVČE 1/1 navrhla Změna č. 2 koridor, definovaný jako Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky a zařadila jej mezi veřejně prospěšné stavby.“

30. Název kapitoly „1.e) Koncepce uspořádání krajiny“ se zrušuje a nahrazuje se názvem novým, který zní:

„1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.

31. V kapitole „1.e)“ se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

„(6) Pro udržení typického rázu krajiny v **lesoplním typu krajiny** se stanovují zásady využívání území:

- podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky;
- směřovat k opuštění intenzivních forem zemědělství v nevhodných polohách (nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch);
- šetrně využívat pozemky zemědělského půdního fondu (dále též jen ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též jen PUPFL);
- respektovat a chránit vegetační prvky volné krajiny, udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny;
- udržet krajinnou rozmanitost, zajistit dostatečnou doprovodnou zeleň a vhodné souvislé plochy zeleně;
- zabezpečit prostupnost krajiny;
- chránit krajinu před rušivým vzhledem nové zástavby, nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky;
- podporovat aktivity směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- uchovat krajinný ráz znemožněním umístování a provozování větrných elektráren;
- rozvíjet cestovní a turistický ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

(7) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno

umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“

32. V kapitole „1.e)“ se dosavadní název oddílu „1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití“ zrušuje a nahrazuje se názvem novým, který zní:

„1.e)1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“.

33. V kapitole „1.e)“ se za dosavadní text oddílu „1.e)1.“ doplňuje text nový, který zní:

„(2) Územní plán nevymezil **plochy změn v krajině**.“

34. V kapitole „1.e)“ se dosavadní text oddílu „1.e)2.Územní systém ekologické stability“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:

„(1) ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených a umělých přírodě blízkých ekosystémů, které pomáhají udržovat přírodní rovnováhu.

(2) Do Územního plánu je zpracován ÚSES všech úrovní. Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako následující

PODMÍNKY VYUŽITÍ BIOCENTER A BOKORIDORŮ:

- hlavním cílem vymezení biocenter a biokoridorů je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny;
- přípustné je stávající využití ploch, nové využití je možné pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- přípustné jsou jen takové změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES, nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES;
- podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, avšak zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES nesmí být narušena;
- nepřípustné jsou změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES;
- nepřípustné jsou změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;

- nepřípustné jsou rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin umístování staveb apod., které jsou v rozporu s funkcí ploch ÚSES pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny;
- v návaznosti na ustanovení § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, je v plochách biocenter a biokoridorů ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- v případě překryvu ploch biocenter a biokoridorů ÚSES s plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými v Územním plánu musí být vždy využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu koordinováno s podmínkami využití biocenter a biokoridorů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES a podmínky pro ochranu přírody a krajiny.“

35. V kapitole „1.e)“ se dosavadní text oddílu „1.e)7. Dobývání ložisek nerostných surovin“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:

„(1) Územní plán nevymezuje Plochy těžby nerostů, určené k dobývání ložisek nerostných surovin, ani plochy pro jeho technické zajištění.

(2) Netěžený **dobývací prostor** kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (žula) **č. 70810** s názvem **Dobrkovská Lhotka, výhradní ložisko č. 314200 Dobrkovská Lhotka – Háje, chráněné ložiskové území polodrahokamů** (vltavíny) **č. 26180000** s názvem **Slavče I, poddolovaná územní plocha diatomitu č. 2097** s názvem **Slavče u Trhových Svinů, výhradní ložisko polodrahokamů č. 3261800 Slavče – sever** a **průzkumné území pro polodrahokamy č. 160016 Slavče I** jsou Územním plánem respektovány.“

36. V kapitole „1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se za dosavadní text odstavce (2) vkládá text nový, který zní:

„(3) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“

37. V kapitole „1.f)“, odstavec „PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY“, Podmíněně přípustné využití“, se v odrážce 2 vypouští text „...nařízením vlády č.148/2006 Sb.“ a nahrazuje se textem, který zní:

„např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“;

v téže odrážce se dále vypouští text „...nařízením vlády č.148/2006 Sb., v platném znění“ a nahrazuje se textem, který zní:

„příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“

38. V kapitole „1.f)“, odstavec „PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY“, Nepřípustné využití“, se dosavadní text zrušuje a nahrazuje se textem, který zní:

- „veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a/nebo jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

39. V kapitole „1.f)“, odstavec „PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“

40. V kapitole „1.f)“, odstavec „PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY“, Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“, se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

- „vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.“

41. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Podmíněně přípustné využití“, se v odrážce 2 vypouští text „...nařízením vlády č.148/2006 Sb.“ a nahrazuje se textem, který zní:

„např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“;

v téže odrážce se dále vypouští text „...nařízením vlády č.148/2006 Sb., v platném znění“ a nahrazuje se textem, který zní:

„příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“

42. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Nepřípustné využití“, se dosavadní text zrušuje a nahrazuje se textem, který zní:

- „stavby pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.“

43. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní: „Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“

44. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“, se dosavadní text vypouští a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.“

45. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“

46. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, Nepřípustné využití“, se dosavadní text zrušuje a nahrazuje se textem, který zní:

- „v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů v nezastavěném území je vyloučeno také umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.“

47. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní: „Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.“

48. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY, Nepřípustné využití“, se dosavadní text zrušuje a nahrazuje se textem, který zní:

- „v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů v nezastavěném území je vyloučeno také umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.“

49. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní: „Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.“

50. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní: „Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.“

51. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní: „Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.“

52. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DODPRAVA, Nepřípustné využití“, se dosavadní text zrušuje a nahrazuje se textem, který zní:

- „v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno, zejména stavby a zařízení neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.“

53. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DODPRAVA“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní: „Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.“

54. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DODPRAVA – ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY“, Nepřípustné využití“, se za dosavadní text vkládá nový text, který zní:

- „zejména stavby a zařízení neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.“

55. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DODPRAVA – ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:
„Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“

56. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“, Nepřípustné využití“, se dosavadní text zrušuje a nahrazuje se textem, který zní:

- „činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování, rekreace apod.)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny“

57. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:
„Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“

58. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY“, Přípustné využití“, se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

- „pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- protihluková opatření
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní a izolační zeleň“

59. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY“, Podmíněně přípustné využití“, se vypouští text odrážky 1.

60. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY, Nepřípustné využití“, se vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování“.

61. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“

62. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY, Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“, se dosavadní text vypouští a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- v případě návaznosti ploch výroby a skladování – zemědělská výroba a služby na sousedící chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb bude součástí ploch výroby a skladování – průmysl a služby dostatečný prostor pro realizaci případných protihlukových opatření (jako přípustného, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřeného využití ploch výroby a skladování – zemědělská výroba a služby).“

63. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, Přípustné využití“, se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

- „dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, sídelní zeleň, veřejná prostranství“.

64. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ, Nepřípustné využití“, se vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu

- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů v nezastavěném území je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení“.

65. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní: „Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.“

66. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – ZAMOKŘENÉ PLOCHY, Přípustné využití“, se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

- „dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, sídelní zeleň, veřejná prostranství“.

67. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – ZAMOKŘENÉ PLOCHY, Nepřípustné využití“, se vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů v nezastavěném území je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení“.

68. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – ZAMOKŘENÉ PLOCHY“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“

69. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, Nepřípustné využití“, se vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení“.

70. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“

71. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY LESNÍ, Nepřípustné využití“, se vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení“.

72. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY LESNÍ“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:“ zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:

„Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:“

73. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY PŘÍRODNÍ, Podmíněně přípustné využití“, se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

- „v případě překryvu ploch přírodních a rozličných ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v Územním plánu, platí ty podmínky využití, které zajišťují vyšší ochranu přírody a krajiny
- v případě překryvu ploch přírodních a prvků ÚSES platí ty podmínky využití, které zajišťují vyšší ochranu přírody a krajiny“.

74. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY PŘÍRODNÍ, Nepřípustné využití“, se do dosavadního textu odrážky 3, za text „...rušivé činnosti, umíst'ování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin apod.“ vkládá text nový, který zní:

„, které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch“;

za text odrážky 3 se vkládá nový text odrážky 4, který zní:

- „vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území; v plochách biocenter a biokoridorů v nezastavěném území je vyloučeno také umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“

75. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY PŘÍRODNÍ“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:

- respektovat koncepci dle územního plánu“ zrušuje.

76. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, Podmíněně přípustné využití“, se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

- „změna využití ploch na jiný způsob využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů“.

77. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, Nepřípustné využití“, se vypouští dosavadní text a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů, je vyloučeno také umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická

zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.“

78. V kapitole „1.f“, odstavec „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“, se dosavadní text „Prostorové uspořádání:

- respektovat koncepci dle územního plánu“ zrušuje.

79. V kapitole „1.f“ se za dosavadní odstavec „PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ vkládá nový odstavec, jehož název a text zní:
„PLOCHY SPECIFICKÉ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení stávající stělnice, vyžadující zajištění zvláštních podmínek

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úroveň požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby.“

80. V kapitole „1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ se za název kapitoly vkládá nový odstavec (1), jehož text zní:

„(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.“

81. V kapitole „1.g“, oddíl „1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění“, se v tabulce:

- položka č. 1.4. vypouští;

- za položku č. 1.17. vkládá nová položka č. 1.18., jejíž text zní:

„1.18.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy a zokruhování tras pozemních komunikací v lokalitě zastavitelných ploch Slavče 1/1	470/1 k.ú. Slavče“
--------	------------------------------	---	--------------------

- položka č. 4 vypouští.

82. V kapitole „1.g“ se dosavadní název oddílu „1.g)3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“ zrušuje a nahrazuje se novým názvem oddílu, který zní:
„1.g)4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“.

83. V kapitole „1.g“, oddíl „1.g)3.“, se vypouští dosavadní text odstavce (11) a namísto něho se vkládá nový text, který zní:

„(11) Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.“

84. V kapitole „1.g)“ se dosavadní název oddílu „1.g)4. Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ zrušuje a nahrazuje se novým názvem oddílu, který zní:

„1.g)4. Plochy pro asanaci“.

85. Dosavadní text kapitoly „1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se zrušuje a nahrazuje se textem novým, který zní:

„(1) Územním plánem se nevymezují.“

86. V kapitole „1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti“, oddíl „1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“, se za dosavadní text vkládá text nový, který zní:

„(2) DOBRKOVSKÁ LHOTKA – zastavitelné plochy 2/2.“

87. V kapitole „1.l)“, oddíl „1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti“, se vypouští dosavadní text „do 4 roků od nabytí účinnosti této Změny č.1.“ a nahrazuje se textem novým, který zní:

- „do 8 roků od nabytí účinnosti Změny č. 2.“

88. Dosavadní kapitola „1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ se zrušuje a namísto ní se vkládá nová kapitola, jejíž název a text zní:

„1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(1) Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, jejichž projektovou dokumentaci může zpracovávat jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.“

89. Dosavadní kapitola „1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části“ se zrušuje a namísto ní se vkládá nová kapitola, jejíž název a text zní:

„1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů grafické části

- (1) Změna č. 2 Územního plánu Slavče obsahuje 15 listů/ 30 stran textové části.
- (2) Ke Změně č. 2 je připojena grafická část, která obsahuje 4 výkresy.“

II. Odůvodnění Změny č.2 Územního plánu Slavče

Obsah:

1. TEXTOVÁ ČÁST

- 1.a) Postup při pořízení změny územního plánu
- 1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- 1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- 1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- 1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- 1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- 1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- 1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě

postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- 1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- 1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- 1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- 1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
- 1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- 1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- 1.q) Vyhodnocení připomínek
- 1.r) Text s vyznačením změn

2. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|-----|---|------------|
| 05) | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 06) | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 07) | Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |

1.a) Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno.

1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 Územního plánu je v s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

1.b)1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále též jen PÚR ČR) byla schválena dne 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929, Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále též jen APÚR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015.

Přes správní území obce Slavče je v APÚR vymezen **koridor VTL plynovodu Mozart**, ozn. **P15**; vzhledem k měřítku grafické přílohy APÚR však pro řešené území Změny č. 2 nevyplývají žádné podmínky a požadavky; pro správní území obce Slavče nevyplývají z APÚR ani žádné další konkrétní podmínky a požadavky.

Řešení Změny č. 2 v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území naplňuje požadavky APÚR – zejména požadavky týkající se udržitelného rozvoje území – sledováno je udržení příznivých územních podmínek pro životní prostředí, zlepšení územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení kvality života obyvatel. Chráněny a rozvíjeny jsou přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území i urbanistické, architektonické a archeologické dědictví; respektována je stávající sídelní struktura, maximálně se zohledňuje ochrana nezastavěného území a vytvářejí se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, pro zachování a zlepšení prostupnosti krajiny, pro ochranu přírody a krajiny a posílení jejích ekologických funkcí, pro ekonomickou a sociální stabilizaci a rozvoj.

Při návrhu řešení byly jednostranná hlediska nebo požadavky podřízeny komplexnímu pohledu na koncepci rozvoje území. Nároky, vyvolané změnami v území dle Změny č. 2, byly posuzovány vždy v dlouhodobých souvislostech, při zohlednění cílového stavu dle koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce.

Při využití spolupráce s obyvateli a uživateli území mají navrhované změny v území vytvářet předpoklady pro stabilizaci a růst počtu trvalých obyvatel, pro předcházení sociální segregaci a pro vznik pracovních příležitostí. Kromě toho mají navrhované změny přispívat i k nápravě možných následků náhlých ekonomických změn. V obci nejsou registrovány žádné sociálně vyloučené lokality.

Zastavitelné plochy vymezila Změna č. 2 tak, aby nedocházelo k nežádoucí fragmentaci volné krajiny, jsou vytvořeny předpoklady napojení systému sídelní zeleně na tyto plochy; stanovená koncepce rozvoje brání nežádoucímu vzájemnému propojení sídel a narušení prostupnosti krajiny.

Vymezením veřejných prostranství pro umístění pozemní komunikace a inženýrských sítí je zohledněn požadavek na zlepšení veřejné infrastruktury, prostupnosti území a zlepšení kvality života obyvatel území.

1.b)2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též jen ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje 13. září 2011, 1. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2015, 2. a 3. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 6. ledna 2016, 5. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 9. března 2017, 6. aktualizace ZÚR nabyla účinnosti dne 9. března 2018. Vyhodnocuje se soulad Územního plánu se ZÚR ve znění jejich pozdějších aktualizací (dále též jen AZÚR):

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č. 2 v souladu s prioritami stanovenými AZÚR pro zajištění příznivého **ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ** vytváří podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny. Jelikož původní znění Územního plánu nezohledňovalo polohu obce v **lesopolním typu krajiny**, který na území obce vymezila AZÚR, byly Změnou č. 2 stanoveny zásady využívání území, směřující k udržení typického rázu krajiny a k dosažení jejích cílových charakteristik v souladu s AZÚR. Při návrhu Změny č. 2 byl kladen důraz na proporční přiměřenost a minimalizaci rozsahu záborů ZPF a fragmentace krajiny, nebyl navrhován zábor PUPFL, respektována jsou chráněná území přírody, zdroje nerostných surovin a závazně vymezený ÚSES. Původní znění Územního plánu neobsahovalo **regionální biokoridor RBK 4084 Marouškův dvůr – Otěvěk**, a proto byl tento ve Změně č. 2 závazně vymezen.

V souladu s prioritami stanovenými v AZÚR pro zajištění HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE kraje jsou Změnou č. 2 rozvojové plochy pro smíšené obytné funkce situovány do správního území obce s ohledem na charakter území a velikost a postavení obce v systému osídlení. Stanovenými podmínkami využití ploch je také podporováno zlepšení možností využití zastavěného území. K zemědělství a lesnictví je přístupováno jako k tradičním, územně stabilizovaným odvětvím.

V souladu s prioritami AZÚR pro zajištění SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL Změna č. 2 vymezením přiměřeného množství rozvojových ploch a posílením podpory zabezpečení kvalitního životního prostředí přispívá k eliminaci případných nepříznivých vlivů v sociální oblasti, zapříčiněných zejména vzdáleností obce od regionálních a nadregionálních center. Zohledněna je existující struktura osídlení, je vytvořen předpoklad stabilizace sídel a zastavěných lokalit samot a polosamot, i jejich přiměřeného rozvoje, respektovány jsou vzájemné vazby mezi sídly. Podporou rozvoje dochované struktury uspořádání území, umožněním vývoje sídel vymezením rozvojových ploch, vytvářením podmínek pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a podporou zachování příznivého životního prostředí jsou vytvářeny předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti. Při vymezování nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 byla jedním z hlavních motivů jejich návaznost na zastavěné území a respektování historicky utvářené sídelní struktury. Při posuzování záměrů provedení změn v území bylo vždy posuzováno hledisko vyloučení nekoncepčních forem využívání volné krajiny.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Obec Slavče neleží v žádné **Rozvojové oblasti republikového významu**, ani v žádné **Rozvojové oblasti nadmístního významu** nebo **Rozvojové ose nadmístního významu**.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Na území obce Slavče nebyla APÚR vymezena žádná **specifická oblast republikového významu**, která by byla v AZÚR zpřesněna, ani žádná **specifická oblast nadmístního významu**.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů

veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

AZÚR neupřesnila na území obce Slavče žádnou **rozvojovou plochu mezinárodního a republikového významu**, žádnou **rozvojovou plochu** nebo **koridor nadmístního významu** pro záměr veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, ani žádnou **územní rezervu** pro záměr nadmístního významu. V původním znění ÚP Slavče uvedený a vymezený **elektroenergetický koridor VVN** nadmístního významu, ozn. **Ee14**, byl Změnou č. 2 z řešení vypuštěn, neboť již není součástí AZÚR a nemá návaznost na území sousedních obcí. Původní znění Územního plánu neobsahovalo **regionální biokoridor RBK 4084 Marouškův dvůr – Otěvěk** – tento biokoridor byl proto ve Změně č. 2 závazně vymezen – plochy a koridory **ÚSES**, vymezené AZÚR na území obce Slavče, jsou tak respektovány a jsou – v souladu se zásadami stanovenými v AZÚR – opatřeny podmínkami využití ploch a územně chráněny.

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

V souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR zohledňuje Změna č. 2 v AZÚR stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území, a to respektováním cílových charakteristik krajiny dle vymezeného **lesopolního krajinného typu**, respektováním limitů využití území, podporou vyváženého a únosného zatížení krajiny a přírody, umírněnou urbanizací a vytvářením předpokladů pro migrační prostupnost území, ekologicky přijatelné rekreační využití krajiny, propojení urbanizovaného a přírodního prostředí.

Změna č. 2 zohledňuje – v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot a zásadami pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení dle AZÚR – stanovené požadavky na zachování krajinářského potenciálu území a kulturně historického odkazu minulých generací, na obnovu a údržbu památek a pamětihodností a umožnění jejich dalšího využití, na podporu cestovního ruchu a turistiky, ochranu archeologického bohatství a nemovitého památkového fondu, krajinného rázu, originálních krajinných prvků a vyloučení negativních vlivů změn v území.

Vymezením příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením pravidel pro jejich využití, vytvářením podmínek pro účelné využití urbanizovaného území, umožněním fungování stávajících a vzniku nových zařízení vybavenosti a preferováním vícefunkčního vzájemně nekolidujícího využití ploch s rozdílným způsobem využití byly Změnou č. 2 zohledněny v AZÚR stanovené podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot a

zásady pro rozhodování o změnách v území pro územně plánovací dokumentace a správní řízení.

f) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

V souladu s AZÚR, která na území obce Slavče vymezuje **lesoplní typ krajiny**, charakteristiku tohoto typu krajiny a zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, byla Změnou č. 2 doplněna územně plánovací dokumentace obce Slavče tak, aby koncepce uspořádání krajiny, podíl urbanizovaných ploch a podmínky jejich využití podpořily dosažení cílové charakteristiky krajiny (– tedy zachování charakteru tohoto typu krajiny). S pokorou k prostředí a v přiměřeném rozsahu je rozvíjena především obytná funkční složka s cílem posílení atraktivity území obce pro trvalé bydlení a zvýšení prosperity území. Není připuštěn nekoncepční vznik nových ploch individuální rekreace.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

AZÚR nevymezila na území obce Slavče žádné **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšná opatření**, ani **asanační území** nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Změnou č. 2 byl do územně plánovací dokumentace obce Slavče doplněn **regionální biokoridor RBK4084 Marouškův dvůr – Otěvěk**, který původní znění Územního plánu neobsahovalo. Tento regionální biokoridor byl ve Změně č. 2 v souladu s AZÚR závazně vymezen, opatřen podmínkami využití ploch a územně chráněn.

i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

AZÚR na území obce Slavče nevymezily žádné plochy ani koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

k) Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

Správního území obce Slavče se žádné z těchto ploch a koridorů, vymezených v AZÚR, nedotýkají.

l) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Správního území obce Slavče se etapizace, vymezená v AZÚR, nedotýká.

1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

1.c)1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Změna č. 2 v souladu s cíli územního plánování vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území – usměrňuje záměry změn v území, koordinuje a harmonizuje požadavky na zachování a zlepšení kvality životního prostředí, na ekonomické aktivity a na sociální potřeby. Koordinovány jsou záměry vlastníků a dalších subjektů v území se zájmem veřejným – ve snaze o dosažení obecně prospěšného souladu ve smyslu udržitelného rozvoje. Stanovením způsobu využití území a jeho prostorového uspořádání s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, při zohlednění společenského a hospodářského potenciálu, zajišťuje Změna č. 2 podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy byly navrženy s přihlédnutím k potenciálu území, v proporcionálně příznivém, plošně minimalizovaném rozsahu – šetrným způsobem ve vztahu k ochraně nezastavěného území, přírody a krajiny – tak, aby krajina byla chráněna jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich identity.

Ve veřejném zájmu Změna č. 2 přispívá k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, byly jako přípustné stanoveny pouze stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny stanovila Změna č. 2 podmínky pro umístování dopravní a technické infrastruktury.

1.c)2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Veškeré záměry změn v území, kterými se zabývala Změna č. 2, byly pečlivě zváženy z hlediska jejich potřeby, veřejného zájmu na jejich provedení, případných přínosů, problémů a rizik – a to na základě posouzení ve vztahu ke stavu území, jeho rozvojovému potenciálu, přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám, stanovené koncepci rozvoje území obce a základní urbanistické koncepci.

Stabilizací území a umožněním jeho přiměřeného rozvoje vytváří Změna č. 2 podmínky pro odstraňování důsledků případných náhlých hospodářských změn.

Bydlení je chápáno jako základní funkční složka a Změna č. 2 proto stanoví podmínky pro přiměřený rozvoj struktury osídlení a pro zkvalitnění bydlení. Rozsah rozvojových ploch byl posouzen i vzhledem k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Pro civilní ochranu obyvatelstva a pro ochranu území podle zvláštních předpisů byly Změnou č. 2 aktualizovány potřebné podmínky. Existence ochranného pásma radiolokačního prostředku RTH Třebotovice – MO, v němž se území obce nachází, je respektována jako limit využití území.

Kompenzační opatření nebylo třeba Změnou č. 2 navrhovat.

Změna č. 2 nevymezila plochy těžby nerostných surovin ani plochy pro jejich technické zabezpečení.

Dotčený orgán ve svém stanovisku nepožadoval posouzení Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které tudíž nebylo prováděno.

Do koncepce rozvoje území obce, základní urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a do podmínek využití ploch byly promítnuty poznatky z architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Změna č. 2 se tak stává nástrojem k plnění úkolů územního plánování.

1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Původní znění Územního plánu bylo zpracováno v souladu s požadavky **zákona č. 183/2006 Sb.**, ve znění platném v roce 2009, a v souladu s jeho tehdy platnými prováděcími předpisy.

Změna č. 1 Územního plánu byla pořízena v roce 2017 (datum nabytí účinnosti 27.03.2017), nebyl však tehdy vypracován dokument Právní stav územního plánu po vydání Změny č. 1.

V mezidobí od vydání Územního plánu, Změny č. 1 a zpracováním Změny č. 2 vstoupil v platnost m.j. zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (s účinností od 1.1.2018). Obsahová a formální stránka Územního plánu Slavče byla proto Změnou č. 2 upravena tak, aby byla v souladu s (v době zpracování Změny č. 2) platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V souladu s **úvodními ustanoveními** stavebního zákona se promítají do řešení cíle a úkoly územního plánování, využívány jsou základní pojmy, které jsou stavebním zákonem definovány, při projednávání jsou využívány postupy stanovené stavebním zákonem pro **výkon veřejné správy** v souvislosti s **působností ve věcech územního plánování** a pořizováním územně plánovací dokumentace **orgány obce**.

Řešení naplňuje **cíle a úkoly územního plánování** (soulad s cíli a úkoly územního plánování – viz kap. 1.c) tohoto odůvodnění).

Proces pořizování Změny č. 2 probíhal v souladu s **obecnými ustanoveními a společnými postupy v územím plánování** dle relevantních §§ HLAVY II a III stavebního zákona.

O **pořízení** Změny č. 2 rozhodlo zastupitelstvo obce Slavče v souladu s § 44 stavebního zákona, **zadání** Změny č. 2 bylo vypracováno a projednáno dle § 47, na základě schváleného zadání byl dle § 50 zpracován **návrh** Změny č. 2. O upraveném a Krajským úřadem posouzeném návrhu Změny č. 2 bude vedeno **řízení o územním plánu** v souladu s § 52 stavebního zákona, s následným vydáním Změny č. 1 dle § 54 stavebního zákona (vše – viz též kap. 1.a) postup při **pořízení změny územního plánu**).

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, podrobnějším způsobem upravuje náležitosti obsahu územního plánu (včetně náležitostí dokladů spojených s jeho pořizováním v **části třetí, Hlava II, §§ 11 – 16**. Obsah územního plánu je stanoven Přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. Změna č. 2 je s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, v obsahovém i formálním souladu.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, stanoví obecné nároky při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změnách stavby a o změně stavby. Pro územní plány platí ustanovení druhé části této vyhlášky. Ve Změně č. 2 byly vymezovány plochy na základě obecných požadavků dle § 3, plochy s rozdílným způsobem využití byly definovány dle §§ 4 – 19, Změna č. 2 tak dosahuje souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění.

1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Právní rámec Územního plánu a jeho Změn č. 1 a č. 2 tvořila platná a účinná legislativa relevantní předmětu díla – zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana před nadlimitním hlukem), vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a dále zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a další.

Na území řešené Změnou č. 2 je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, byla zohledněna chráněná území přírody, významné krajinné prvky, zdroje nerostného bohatství, nemovité kulturní památky, a další. Změna č. 2 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Jelikož se celé správní území obce Slavče nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, jsou zohledněny požadavky na **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**:

Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb

vždy jen základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, Odbor ochrany územních zájmů – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny), stavby vyrazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR – MO.

ČR – MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR – MO. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

1.f) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Zadání Změny č.2 neobsahovalo požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Varianty návrhu Změny č.2 nebyly – v souladu se zadáním – zpracovány.

1.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko nebylo uplatněno.

1.h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území – stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

1.i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a území

Plochy, řešené Změnou č. 2, jsou takového charakteru a nacházejí se v takové poloze, že nedojde ke změnám z hlediska širších vztahů v území dle původního Územního plánu ani jeho Změny č. 1. Širší vztahy a územní vazby zůstávají po Změně č. 2 totožné.

V původním znění ÚP Slavče uvedený a vymezený **elektroenergetický koridor VVN** nadmístního významu, ozn. **Ee14**, byl Změnou č. 2 z řešení vypuštěn, neboť již není součástí AZÚR a nemá ani návaznost na území sousedních obcí.

Co se týče návaznosti segmentů ÚSES ve správním území obce Slavče ve vztahu k ÚSES vymezenému na území sousedních obcí, bylo řešení **lokálního funkčního biokoridoru č. 2** na hranici se sousední obcí Benešov nad Černou uzpůsobeno skutečnosti, že na území této obce není Územním plánem Benešov nad Černou lokální biokoridor 2 vymezen.

Pro dosažení souladu s AZÚR a s územně plánovací dokumentací sousedícího města Trhové Sviny byl na severním okraji správního území Slavče Změnou č. 2 vymezen **regionální biokoridor RBK 4084 Marouškův dvůr – Otěvěk**.

1.j) Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu:

1. **se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,**
2. **s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**
3. **s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona**
4. **s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**
5. **s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Návrh zadání Změny č. 2 byl vypracován pořizovatelem – Odborem výstavby, kulturních památek a územního plánování MěÚ Trhové Sviny, projednán byl ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zadání schválilo zastupitelstvo obce Slavče dne 8.3.2019 usnesením č. 15/2019.

Řešení Změny č. 2 bylo zpracováno na základě schváleného zadání a splňuje požadavky zadáním stanovené – pouze, s ohledem na skutečnost, že se Změnou č. 2 z dokumentace vypouští veřejná prostranství a částečně i infrastruktura pro plochy Slavče D1, D2, D3, a naopak se doplňují veřejná prostranství ve formě plochy 2/4, se připojuje i výkres Koncepce veřejné infrastruktury.

Body ad 1.j)1. až 1.j)5. se nevyhodnocují.

1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán je pro obec Slavče základním, koncepčním dokumentem pro usměrňování rozvoje a koordinaci záměrů v území. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území s ohledem na dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.

Vzhledem k nabytí účinnosti aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (AZÚR) bylo nutno ve Změně č. 2 uvést územně plánovací dokumentaci obce Slavče do

souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací – následně (vzhledem k původnímu Územnímu plánu Slavče a jeho Změny č. 1) vydanými a účinnými AZÚR.

Z výrokové části byly Změnou č. 2 jako nadbytečné vypouštěny výpočty a bilance, text byl upraven v souladu s momentálně platnou právní úpravou a byla do něho včleněna dřívější Změna č. 1.

Změna č. 2 aktualizovala vymezení **zastavěného území** v souladu s § 59 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, s cílem ochrany nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, jako nástroj k hospodárnému využívání zastavěného území a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.

Ze **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** byl vypuštěn nadmístní koridor elektrického vzdušného vedení VN, označený Ee 14, který již není součástí AZÚR, doplněno bylo ustanovení o potřebě zachovat dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, osobitost a povahu harmonické, ekologicky stabilní krajiny a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s lesoplním krajinným typem.

Kapitola **Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** byla upravena a doplněna – upřesněn byl výčet a podmínky umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nově byl vložen oddíl definující zásady urbanistické kompozice a charakterizující členění na plochy s rozdílným způsobem využití. Jako nadbytečné byly vypuštěny oddíly Zastavěné území a Nezastavěné území.

Jednotlivé plochy, řešené Změnou č. 2, byly pro orientaci identifikovány v Textové i Grafické části označením ve tvaru: číslo změny Územního plánu/pořadové číslo příslušné plochy změny – identicky s označením v zadání Změny č. 2.

V **DOBRKOVSKÉ LHOTCE**, v lokalitě ozn. **2/1**, byla na základě žádosti vlastníka (projednané zastupitelstvem obce Slavče a zařazené zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/1 pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (dosavadní způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ). V dané lokalitě původně vymezená zastavitelná plocha DOBRKOVSKÁ LHOTKA B1 už totiž byla pro výstavbu využita a jedná se tedy o doplnění možnosti rozvoje v této části sídla – v zájmu udržitelného rozvoje území – a o (prakticky) doplnění proluky zastavěného území na východním okraji sídla.

V **DOBRKOVSKÉ LHOTCE**, v lokalitě ozn. **2/2**, byla na základě žádosti vlastníka (projednané zastupitelstvem obce Slavče a zařazené zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2

vymezena zastavitelná plocha DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/2 pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (dosavadní způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ). Jedná se o doplnění rozvojových v této části sídla, kde dosud nebyly žádné rozvojové plochy vymezeny. V sousedství nových zastavitelných ploch bylo také aktualizováno využití zastavěného území – namísto původních PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (stav) je nově definováno jako PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL, neboť to lépe odráží skutečnou situaci v území. S ohledem na charakter a rozsah zastavitelných ploch (a v souladu se zadáním) bylo pro zastavitelné plochy DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/2 předepsáno prověření změn v území územní studií.

V **DOBRKOVSKÉ LHOTCE**, v lokalitě ozn. **2/3**, byla na základě žádostí vlastníků (projednaných zastupitelstvem obce Slavče a zadáním zařazených do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/3 pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (dosavadní způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ). Zastavitelná plocha DOBRKOVSKÁ LHOTKA A1, vymezená PŮVODNÍM ZNĚNÍM Územního plánu, je již z cca 50 % využita pro realizovanou výstavbu a bylo potřeba doplnit možnosti rozvoje v této části sídla, aby tak byl umožněn jeho přiměřený rozvoj při severním okraji zastavěného území.

Ve **SLAVČI**, v lokalitě ozn. **2/4**, byly na základě vlastního podnětu Obce Slavče vymezeny navrhované PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY (dosavadní způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ). Jedná se o území související s dnes již novou zástavbou zaplněnou zastavitelnou plochou SLAVČE F1 (vymezenou původním zněním ÚP) a se zastavitelnou plochou SLAVČE 1/1 (vymezenou ve Změně č. 1), kde probíhá intenzivní investiční příprava výstavby rodinných domů. Změnou č. 2 vymezené PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, neboť budou sloužit k doplnění lokálního dopravního systému pro zajištění prostupnosti území, bezkolizní dopravní obsluhy a k jejímu bezpečnému a plynulému provozu – zájem ochrany zdraví a majetku v podmínkách provozu na pozemních komunikacích je jiným veřejným zájmem, který výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (I. tř. ochrany ZPF).

V **KEBLANECH**, v lokalitě ozn. **2/5**, byla na základě žádosti (projednané zastupitelstvem obce Slavče a zařazené zadáním do ploch k řešení) Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha KEBLANY 2/5 pro způsob využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL (dosavadní způsob využití byl PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ). Dříve

vymezené zastavitelné plochy v sídle jsou zvolna zastavovány a je žádoucí, pro podporu civilizačního pilíře udržitelného rozvoje území, udržovat v sídle Keblany nabídku možností rozvoje smíšených obytných funkcí, aby nedocházelo k vyhlazování a odumírání venkovského prostoru. V průběhu úvodního sběru informací a analýzy vstupních podkladů pro Změnu č. 2 bylo zjištěno, že prověřovaný pozemek p.č. 1065/3 k.ú. Keblany tvoří souvislý celek s budovou na pozemku p.č. 1066/1, pod společným oplocením – jedná se o sad s ovocnými stromy. Z tohoto důvodu bylo aktualizováno zastavěné území a předmětný pozemek byl vymezen jako jeho součást se stabilizovaným způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL.

Ve **SLAVČI**, v lokalitě s dříve vymezenými zastavitelnými plochami SLAVČE D1, D2, D3 bylo (pod označením 2/6) na základě vlastního podnětu Obce Slavče Změnou č. 2 upraveno uspořádání území – vypuštěn byl původně navržený koridor, určený pro PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY. Jižní část tohoto koridoru (po stávající účelovou komunikaci) se Změnou č. definuje jako PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – stav; severní část koridoru se vypouští a plocha se přiřazuje k zastavitelným plochám ozn. SLAVČE D1 s navrhovaným způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Mění se tedy pouze vnitřní uspořádání lokality, nedochází k další expanzi zástavby do volné krajiny; rozsah zastavitelných ploch není zvětšován.

Do kapitoly **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití** byla doplněna koncepce dopravního napojení jednotlivých ploch řešených Změnou č. 2. Z oddílu Technická infrastruktura byly vypuštěny výpočty, doplněny naopak byly podmínky pro řešení jednotlivých druhů veřejné technické infrastruktury.

Do kapitoly **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin** byly doplněny požadavky vyplývající z polohy území v lesoplném krajinném typu, výčet a podmínky umístění staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a údaj o plochách změn v krajině, nově byly formulovány podmínky využití biocenter a biokoridorů. Doplněn byl regionální biokoridor RBK4084 Marouškův dvůr – Otěvěk, který původní znění Územního plánu neobsahovalo – tento regionální biokoridor byl ve Změně č. 2 (v souladu s AZÚR) závazně vymezen, opatřen podmínkami využití ploch a územně chráněn. Co se týče návaznosti

segmentů ÚSES ve správním území obce Slavče ve vztahu k ÚSES vymezenému na území sousedních obcí, byl na hranici se sousední obcí Benešov nad Černou lokální funkční biokoridor č. 2 uzpůsoben skutečnosti, že na území této obce není Územním plánem Benešov nad Černou lokální biokoridor 2 vymezen.

V souvislosti s požadavkem zadání byl přepracován oddíl Dobývání ložisek nerostných surovin.

I v kapitole **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** byl doplněn výčet a podmínky umístění staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb. U jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny a zpřesněny podmínky jejich využití, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. K zajištění vnitřní provázanosti Textové a Grafické části byly do textu doplněny podmínky využití Ploch specifických.

V kapitole **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** byly aktualizovány veřejně prospěšné stavby; do oddílu Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu byly včleněny požadavky Ministerstva obrany.

Územní rezerva pro energetický koridor el. vzdušného vedení VN, ozn. Ee14, již není součástí řešení, a tak byla vypuštěna z kapitoly **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.**

Vzhledem k současné praxi byla stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti do 8 roků od nabytí účinnosti Změny č. 2 – úpravou kapitoly **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, jejichž projektovou dokumentaci může zpracovávat jen autorizovaný architekt, nebyly Změnou č. 2 vymezeny.

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Slavče za období prosinec 2013 – listopad 2017 vyplynuly požadavky na:

- a) vypuštění koridoru územní rezervy VVN Ee 14 – z důvodu nenávaznosti na okolní obce;
- b) stanovení takových podmínek pro zastavěné území i zastavitelné plochy z hlediska ochrany kulturních hodnot, aby charakter obce Slavče a místních částí Lniště, Keblany, Mohuřice a Dobrkovská Lhotka zůstal zachován;
- c) koordinovat lokální biokoridor při jižní hranici správního území obce Slavče (nemá

návaznost v území obce Benešov nad Černou);

a dále:

- d) prověření možnosti odstranění zjištěného střetu urbanistických záměrů s limity využití, kde zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku Soběnovská vrchovina.

Ad a) V původním znění ÚP Slavče uvedený a vymezený elektroenergetický koridor VVN nadmístního významu, ozn. Ee14, byl Změnou č. 2 z řešení vypuštěn, neboť již není součástí AZÚR a nemá návaznost na území sousedních obcí.

Ad b) V kapitolách (zejména) 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl Změnou č. 2 doplněn a upraven text výrokové části Územního plánu tak, aby byly uplatněny podmínky ochrany kulturních hodnot, směřující k zachování charakteru obce Slavče a místních částí Lniště, Keblany, Mohuřice a Dobrkovská Lhotka.

Ad c) Podél hranice se sousední obcí Benešov nad Černou byl Změnou č. 2 lokální funkční biokoridor č. 2 uzpůsoben skutečnosti, že na území této obce není Územním plánem Benešov nad Černou lokální biokoridor 2 vymezen.

Ad d) Změnou č. 2 nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy na území přírodního parku Soběnovská vrchovina; žádné dříve vymezené zastavitelné plochy, pocházející z dosud platného znění Územního plánu, nebyly Změnou č. 2 z řešení vypuštěny.

Jinak – jedná se o střet pouze formální – fakticky byly zastavitelné plochy (SLAVČE D1, D2, D3, NA HRBECH A1, LHOTKA A1, B1, C1, D1) vymezeny původním zněním Územního plánu, schváleným a vydaným na základě konsensu, vzešlého z projednání v procesu pořizování územního plánu v souladu se stavebním zákonem. Při respektování koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistické koncepce, stanovené koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití ploch dle Územního plánu, ve znění jeho Změny č. 2, nepředstavuje samotná lokalizace uvedených zastavitelných ploch ohrožení přírodních hodnot území ani podmínek ochrany přírody a krajiny, ale slouží k udržení populace ve venkovském pohraničním prostoru a k zachování a přiměřenému rozvoji historicky determinované

sídelní struktury.

1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 bylo aktualizováno zastavěné území vymezené v původním znění Územního plánu. Pro naplnění požadavku účelného využití zastavěného území byly již v ÚP Slavče stanoveny podmínky využití ploch umožňující intenzifikaci, polyfunkčnost, revitalizaci a regeneraci ploch v zastavěném území.

Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (s účinností od 1.1.2018) v § 55, odst. 4 stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Dříve vymezené zastavitelné plochy v obci jsou průběžně naplňovány zástavbou (viz též kap. 1.k) a stávají se tak součástí sídel – jedná se zejména o plochy SLAVČE D1, E1, F1 (zcela využita), F2, DOBRKOVSKÁ LHOTKA A1, B1 (zcela využita), KEBLANY D1, LNIŠTĚ A1 (zcela využita), MOHUŘICE B1.

Obec Slavče na podkladě shromážděných podnětů ke změně územně plánovací dokumentace obce vyhodnotila ve spolupráci s obyvateli a uživateli území požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch jako oprávněné a potřebné a zahrnula záměry směřující k vymezení zastavitelných ploch do zadání Změny č. 2. Důvodem je vyhovění aktuálním požadavkům, směřujícím zejména k posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území, k zabránění neadekvátnímu růstu cen pozemků určených k zástavbě pro obytné funkce v důsledku snížení jejich reálné nabídky, k eliminaci nechtěného soužití a vylidňování území.

1.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.2 neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které by nebyly součástí AZÚR.

1.n) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Dokumentace Změny č. 2 neobsahuje prvky regulačního plánu.

1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa bylo vypracované podle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

1.o)1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího do ZPF

Podrobný rozbor záborů ZPF, předpokládaných v rámci Změny č. 2 ÚP Slavče, je uveden v tabulce „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“, vypracované dle metodického pokynu MMR a MŽP z července 2011.

Na plochách navržených Změnou č. 2 je předpokládán celkový zábor cca 1,29 ha ZPF, z toho cca 0,87 ha (67 %) v V. třídě ochrany, 0,37 ha (29 %) ve IV. třídě ochrany a cca 0,1 ha (4 %) v I. třídě ochrany ZPF.

1.o)2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nejsou lokalizovány na pozemcích, které byly meliorovány.

1.o)3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Navrhovaným řešením nedojde k ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby.

1.o)4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Návrhem Změny č. 2 ÚP Slavče nejsou dotčena společná zařízení pozemkové úpravy a

ani prvky ÚSES, které jsou v plné míře respektovány. Navrhovaným řešením nedojde k porušení uspořádání ZPF v území, k porušení ÚSES či zařízení převzatých z pozemkových úprav. ÚSES byl součástí původního znění ÚP Slavče a Změnou č. 2 je zkoordinován s územně plánovací dokumentací kraje a s ÚPD sousedních obcí.

1.o)5. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Dříve vymezené zastavitelné plochy v obci jsou průběžně naplňovány zástavbou (viz též kap. 1.k) a stávají se tak součástí sídel – jedná se zejména o plochy SLAVČE D1, E1, F1, F2, DOBRKOVSKÁ LHOTKA A1, B1, KEBLANY D1, LNIŠTĚ A1, MOHUŘICE B1.

Obec Slavče na podkladě shromážděných podnětů ke změně územně plánovací dokumentace obce vyhodnotila ve spolupráci s obyvateli a uživateli území požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch jako oprávněné a potřebné a zahrnula záměry směřující k vymezení zastavitelných ploch do zadání Změny č. 2. Důvodem je vyhovění aktuálním požadavkům, směřujícím zejména k posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území, k zabránění neadekvátnímu růstu cen pozemků určených k zástavbě (hlavně) pro obytné funkce v důsledku snížení jejich reálné nabídky, k eliminaci nechtěného soužití a vylidňování území.

Od doby poslední změny Územního plánu bylo pro výstavbu na zastavitelných plochách využito:

- SLAVČE D1, E1, F1 (zcela využita), F2.....1,54 ha
- DOBRKOVSKÁ LHOTKA A1, B1 (zcela využita).....0,43 ha
- KEBLANY D1.....0,39 ha
- LNIŠTĚ A1 (zcela využita).....0,23 ha
- MOHUŘICE B1.....0,12 ha

CELKEM využito pro výstavbu na zastavitelných plochách 2,71 ha.

Jelikož je na rozvojových plochách navržených Změnou č. 2 předpokládán celkový zábor cca 1,29 ha ZPF (přičemž zábor pro SMÍŠENÉ OBYTNÉ FUNKCE v zastavitelných plochách činí cca 1,24 ha, zábor cca 0,05 ha připadá na navržená veřejná prostranství), jedná se ve Změně č.2 pouze o částečnou náhradu již spotřebovaných dříve vymezených rozvojových ploch v obci. Nejedná se o nadměrnou expanzi zástavby do volné, zemědělsky využívané krajiny.

V případě navržených PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY (ozn. **SLAVČE 2/4**) jde

o území související s dnes již zaplněnou zastavitelnou plochou SLAVČE F1 (vymezenou původním zněním ÚP) a se zastavitelnou plochou SLAVČE 1/1 (vymezenou ve Změně č. 1), kde probíhá intenzivní investiční příprava výstavby rodinných domů. Změnou č. 2 vymezené plochy veřejných prostranství (ozn. SLAVČE 2/4) jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby, neboť budou sloužit k doplnění lokálního dopravního systému pro zajištění prostupnosti území, bezkolizní dopravní obsluhy a k jejímu bezpečnému a plynulému provozu. Zájem ochrany zdraví a majetku (v podmínkách provozu na pozemních komunikacích) je jiným veřejným zájmem, který výrazně převažuje nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu I. tř. ochrany ZPF, a záměr je tudíž v souladu s §4, odst. (3) zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Většina Změnou č. 2 předpokládaného záboru ZPF je určena pro plochy smíšené obytné; podrobné důvody pro zařazení ploch zemědělských mezi zastavitelné jsou i obsahem kapitol odůvodnění: 1.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a 1.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V rámci Změny č. 2 došlo ve Slavči (pod označením 2/6), v lokalitě s dříve vymezenými zastavitelnými plochami SLAVČE D1, D2, D3, k úpravě na základě vlastního podnětu Obce Slavče. Upraveno bylo uspořádání území, vypuštěn byl původně navržený koridor určený pro PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY. Jižní část tohoto koridoru (až po stávající účelovou komunikaci) se Změnou č. 2 definuje jako PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – stav (a je tak vrácena do ZPF); severní část koridoru se vypouští a plocha se přiřazuje k zastavitelným plochám ozn. SLAVČE D1 se způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL. Mění se tedy pouze vnitřní uspořádání lokality, nedochází k další expanzi zástavby do volné krajiny; rozsah zastavitelných ploch není zvětšován; zábory ZPF byly obsaženy již ve vyhodnocení původní ÚPD obce.

Navrhované řešení Změny č. 2 respektuje obecné principy ochrany ZPF, nenarušuje organizaci ZPF a síť zemědělských účelových komunikací. Hydrologické a odtokové poměry neovlivňuje. Návrh představuje z hlediska ochrany ZPF v řešeném území to nejvýhodnější řešení, při kterém jsou respektovány hlavní potřeby daného území a vyváženost všech pilířů rozvoje území.

Tabulka č. 1: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 2 Územního plánu Slavče na ZPF

Ozn. plochy	Katastrální území/Sídlo	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
2/1	Dobrkovská Lhotka/ Dobrkovská Lhotka	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,3410	-	-	-	0,3410	-	-	-	-	0,3410	-
2/2	Dobrkovská Lhotka/ Dobrkovská Lhotka	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,4375	-	-	-	0,4375	-	-	-	-	0,4375	-
2/3	Dobrkovská Lhotka/ Dobrkovská Lhotka	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,3709	0,1000	-	-	0,2709	-	-	-	0,3709	-	-
2/5	Kebblany / Kebblany	Plochy smíšené obytné – území malých sídel	0,0936	0,0936	-	-	-	-	-	-	-	0,0936	-
Plochy smíšené obytné – území malých sídel celkem			1,2430	0,1936	-	-	1,0494	-	-	-	0,3709	0,8721	-
2/4	Slavče/Slavče	Plochy veřejných prostr. – míst. a účel. komunikace...	0,0513	-	-	-	0,0513	0,0513	-	-	-	-	-
Plochy veřejných prostr. – míst. a účel. kom.....celkem			0,0513	-	-	-	0,0513	0,0513	-	-	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM			1,2943					0,0513			0,3709	0,8721	

1.o)6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změna č. 2 neobsahuje návrhy záboru lesních pozemků.

1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno.

1.q) Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

Poučení:

Proti Změně číslo 2 Územního plánu Slavče, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek ve smyslu § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

.....

starostka obce

.....

místostarosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Toto patření obecné povahy musí být vyvěšeno min. 15 dnů

1.r) Text s vyznačením změn

ZMĚNA ČÍSLO 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SLAVČE

u Trhových Svinů

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

SROVNÁVACÍ TEXT

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYDAL:

Zastupitelstvo obce Slavče

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

...../...../.....

JMÉNO, PŘÍJMENÍ A FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Luděk Klein, vedoucí odboru výstavby, kulturních památek a územního plánování MěÚ Trhové Svině

PODPIS:

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

PROJEKTANT:

Ing. arch. Jiří Rampas, autorizovaný architekt ČKA 02603

PODPIS:

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:



Identifikační údaje:

Název zakázky: Změna číslo 2 Územního plánu Slavče – návrh
Číslo zakázky: SP 2018/32
Datum: 05/2019
Objednatel: Obec Slavče, Slavče 52, 373 21 Slavče,
v zastoupení: Hana Vojtová, starostka obce
IČ: 245429
Pořizovatel: Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek
a územního plánování
oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Luděk Klein, vedoucí odboru výstavby, kulturních památek
a územního plánování MěÚ Trhové Sviny
Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58,
381 01 Český Krumlov
zodpovědný zástupce: Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti
osoba oprávněná zastupovat a jednat: Ing. arch. Jiří Rampas
IČ: 48207977, DIČ: CZ 48207977
Zápis do OR: 14.5.1993, KS České Budějovice, oddíl C, vložka 2831
Projektant: Ing. arch. Jiří Rampas, ČKA 02603
Zpracovatelský team: Kristýna Boušková – CAD
Václav Čutka – zásobování teplem a plynem
Zdenka Kohoutová – CAD
František Kysela – zásobování el. energií
Jana Marková – CAD
Ing. Karel Severa – vodní hospodářství
Jana Vejvodová – administrativní činnosti

Obec Slavče

Slavče 52, 373 21 Slavče

Č.j.:/...../.....

Slavče,

I. Výroková část Změny č.2 Územního plánu Slavče

Zastupitelstvo obce Slavče, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/206 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, ust. § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb),

vydává

**ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
SLAVČE.**

Obsah:**1. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- 1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- 1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- 1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- 1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- 1.n) Stanovení pořadí změn v území
- 1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- 1.p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

2/ GRAFICKÁ ČÁST

01 Výkres základního členění území	1:5000
02 Hlavní výkres	1:5000
03 Koncepce veřejné infrastruktury	1:5000
04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

V NÁSLEDUJÍCÍM TEXTU JE VYZNAČEN:

ČERNĚ

HNĚDĚ, KURŽÍVOU

ČERVENĚ, PŘEŠKRTNUTÝ

MODŘE

původní text Územního plánu Slavče

text Změny č. 1 Územního plánu Slavče (nebyl zpracován Právní stav po vydání Změny č. 1 Územního plánu Slavče)

text vypuštěný Změnou č. 2 Územního plánu Jilovice

text doplněný Změnou č. 2 Územního plánu Slavče

1.a) Vymezení zastavěného území

- (1) — ~~Území obce Slavče je územním plánem členěno na zastavěné území, na zastavitelné plochy a na území nezastavěné.~~
- (2) — ~~Vymezení zastavěného území je nástrojem, který slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území, případně k ochraně nezastavitelných pozemků uvnitř zastavěného území, a k rozlišení pozemků s rozdílnou hodnotou.~~
- (3) — ~~Zastavěné území k 6. 5. 2008 je navrženo ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho hranice vyznačena v grafické části územního plánu.~~
- (1) Územním plánem Slavče (dále též jen ÚP Slavče, ÚP nebo Územní plán) bylo vymezeno zastavěné území k 6. 5. 2008. Změnou č. 2 ÚP Slavče (dále též jen Změna č. 2) se aktualizuje zastavěné území ke dni 8. 3. 2019.
- (2) Zastavěné území je definováno hranicí zastavěného území (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití.
- (3) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).

1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Územní plán je pro obec Slavče základním nástrojem pro usměrňování rozvoje území obce. Slouží jako závazný dokument pro rozhodování v území s ohledem na zachování podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- (2) Věcně a časově koordinuje funkční využití území obce s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných i soukromých zájmů s požadavky na trvale udržitelný rozvoj a ochranu krajinných hodnot území.
- (3) Územní plán Slavče přebírá a závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Segmenty ÚSES jsou v dokumentaci plně respektovány, stejně jako území Přírodního parku Soběnovská vrchovina a přírodní památky Ďáblík. V maximální možné míře jsou chráněny lesní plochy a respektováno je ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Není měněna stávající kategorie lesních porostů, v převážné většině se jedná o lesy hospodářské, na strmých svazích o lesy ochranné.
- (4) Byla zvolena koncepce rozvojových – zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území, což přispívá k šetrnému zacházení s krajinou s ohledem na zachování příznivého krajinného rámce, tradičního měřítka krajiny a kvalit předurčujících pohodu bydlení. Výrazný potenciál nabízí intenzifikace území uvnitř sídel – při zachování stávajícího funkčního využití.
- (5) Je vymezeno množství rozvojových ploch pro bydlení, definovaných jako plochy smíšené obytné – území malých sídel. Tím je vytvořena nabídka pro podporu sídelní funkce v situaci, kdy rozvojové rezervy dle starého ÚPNSÚ byly vyčerpány.
- (6) Přiměřený rozvoj je umožněn nejen ve vlastním sídle Slavče, ale i v jednotlivých osadách.
- (7) Rozvojové plochy bez návaznosti na zastavěné území nejsou vymezeny. Je zachován a doplněn urbanistický půdorys sídel, zachována je i potřebná míra kontinuity s původním ÚPNSÚ Slavče.
- (8) Charakter obce povede obyvatelstvo i nadále k využívání vyšší vybavenosti a služeb v nejbližších vyšších jednotkách osídlení, zejména v Trhových Svinech.
- (9) Vzhledem k nenarušenému životnímu prostředí v obci a kvalitnímu přírodnímu rámci vzrůstá atraktivita území pro rekreační využití, turismus a cestovní ruch.
- (10) Rozsah existujících chatových osad a zahrádek je považován za limitní, další rozvojové plochy pro chatové osady a zahrádky nejsou vymezeny. Předpokládá se polyfunkční využití Ploch smíšených obytných – území malých sídel – i pro rekreaci, cestovní ruch, přechodné ubytování a veřejné stravování.
- (11) Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny v duchu koncepce založené ÚPNSÚ Slavče – tím je zachována kontinuita územně plánovací činnosti a obec získává rezervu pro případné posílení dosud slabé ekonomické základny.
- (12) V rámci ploch přestavby je umožněno využití původně monofunkčních areálů zemědělské výroby i pro výrobu průmyslovou a skladování a pro funkce smíšené – obytné – území malých sídel. Stávající areály zemědělské výroby jsou Územním plánem respektovány, neboť zemědělství je v řešeném území stabilizovaným ekonomickým odvětvím. Plocha přestavby vymezená v sídle Slavče v místě původního sportovního areálu bude využita pro funkce smíšené obytné – sportovní funkce byla vymístěna do nového areálu na jihu sídla.
- (13) Dopravní systém obce je doplněn o nová napojení zastavitelných ploch, obnoven je cestní systém ve volné krajině. Navržena je koncepce řešení technické infrastruktury, zejména doplnění inženýrských sítí v rámci vymezených zastavitelných ploch. V osadách, kde inženýrské sítě chybějí je navrženo řešení tohoto deficitu.
- (14) — ~~V územním plánu je zakotven nadmístní koridor elektrického vzdušného vedení VN, označený Ee-14.~~

- (15 14) Respektovány jsou nemovité kulturní památky, na celou obec je pohlíženo jako na území s archeologickými nálezy, i když se zde nenachází žádná významná archeologická lokalita.
- (16 15) Respektována jsou ložiska nerostů, dobývací prostor a poddolované území.
- (17 16) Řešení Územního plánu vytváří předpoklady pro účinnou ochranu tůní v katastru Dobrovská Lhotka.
- (17) Zachován bude dobrý stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, osobitost a povaha harmonické, ekologicky stabilní krajiny a její ráz, charakterizovaný polohou v oblasti s lesoplním krajinným typem.

~~1.c) ————— Základní urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.c)1. Urbanistická koncepce

- (1) Celkové prostorové uspořádání existujícího i navrhovaného způsobu využití ploch řešeného území směřuje k zachování vyvážené proporce mezi potřebami zachování přírodních, krajinných a kulturně historických kvalit prostředí na straně jedné a požadavky na hospodářský rozvoj a urbanizaci krajiny na straně druhé.
- (2) Navrženy jsou plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, plochy smíšené obytné – území malých sídel, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování – průmysl a služby, plochy vodní a vodohospodářské, ~~plocha územní rezervy pro nadmístní koridor el. vzdušného vedení VN, označený Ee 14.~~
- (3) Plochy přestavby jsou vymezeny ke změně stávající zástavby a k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území ve Slavči, Záluží a v Keblanech.
- (4) Předpoklady pro přiměřený rozvoj jsou vytvořeny nejen v sídle Slavče, ale i v ostatních osadách, zastavitelné plochy jsou vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území, nikoli ve volné krajině. Stavby ve volné krajině, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jsou přípustné pouze dle §18 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a budou posuzovány individuálně v rámci příslušných správních řízení. Prioritou je využití vnitřních rezerv sídel v rámci zastavěného území.
- (5) Rozvojem sídel by neměla být setřena dochovaná půdorysná stopa jejich urbanistického utváření. Nová výstavba by měla harmonickým způsobem doplnit stávající substanci. Neměly by vznikat nové dominanty, podstatně by nemělo být měněno měřítko a prostorové vztahy v území.
- (6) Volná krajina je územním plánem měněna pouze v nezbytně nutném rozsahu.
- (7) Předpokladem stavebních aktivit má vždy být doplnění potřebné dopravní a technické infrastruktury v dané ploše.
- (8) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

1.c)2. Urbanistická kompozice

- (1) Za účelem vytváření a ochrany harmonických vzájemných vztahů jednotlivých prostorů a částí urbánních a krajinných prvků stanovuje Změna č. 2 následující zásady urbanistické kompozice:
 - zachování stávajících veřejných prostranství – návesních prostorů v sídlech Slavče, Lhotka, Dobrovská Lhotka, Keblany, Lniště a Mohuřice a míst pro kulturně společenské a sportovní rekreační aktivity;
 - vhodné doplňování nových ploch veřejných prostranství v zastavěném území, případně i v zastavitelných plochách, s cílem rozčlenit urbanizované území;
 - respektování kostela sv. Filipa a Jakuba jako hlavní stavební výškové dominanty sídla a okolí;
 - zamezení vzniku nežádoucích nových dominant, udržení současné výškové hladiny zástavby v sídlech;
 - respektování charakteru sídel a krajiny na území obce, přizpůsobení nových záměrů existujícímu měřítku a proporcím zástavby;
 - zohlednění typických stávajících panoramatických pohledů;
 - udržení a posílení plynulého přechodu zástavby na urbanizovaných plochách do volné krajiny;

- dotváření urbanistické struktury prostřednictvím vhodné skladby jejích nových prvků s ohledem na terénní reliéf a na pozitivní působení zástavby vzhledem ke krajinnému rámci sídel.

1.c)3. Plochy s rozdílným způsobem využití

- (1) Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kapitole 1.f).
- (2) Území obce se Územním plánem dále člení na plochy se stávajícím a s navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a na nezastavěné území.

1.c)1, 1.c)4. Zastavitelné plochy

~~(1) Územním plánem je správní území obce Slavče členěno na plochy se stávajícím a navrhovaným způsobem využití, ve smyslu zastavitelnosti je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy územních rezerv a na nezastavěné území.~~

(21) Zastavitelné plochy jsou ve formě rozvojových lokalit navrženy v návaznosti na zastavěné území v jednotlivých částech obce. Rozvojové lokality jsou vymezeny dle urbanistické logiky území, v textové i grafické části jsou označeny písmeny s přiřazenými indexy, místní názvy nejsou užity.

(32) Zastavitelné plochy jsou definovány navrženou hranicí zastavitelných ploch (viz grafickou část) a současně plochami s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky
- *plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport*
- plochy smíšené obytné – území malých sídel
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – odstavné a parkovací plochy
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování – průmysl a služby
- plochy vodní a vodohospodářské.

1.c)2. Zastavěné území

~~(1) Je tvořeno plochami s rozdílným způsobem využití – jsou to:~~

- ~~plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské a chatové osady~~
- ~~plochy občanského vybavení~~
- ~~plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport~~
- ~~plochy veřejných prostranství~~
- ~~plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjízdné chodníky~~
- ~~plochy smíšené obytné – území malých sídel~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava~~
- ~~plochy technické infrastruktury~~
- ~~plochy výroby a skladování – průmysl a služby~~
- ~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a služby~~
- ~~plochy vodní a vodohospodářské~~
- ~~plochy specifické.~~

1.c)3. Plochy územních rezerv

~~(1) Jsou plochy a koridory, jejichž využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití:~~

- ~~plocha územní rezervy pro nadmístní koridor el. vzdušného vedení VN ozn. Ee-14.~~

1.c)4. Plochy přestavby**1.c)5. Plochy přestavby**

- (1) Představují území určené ke změně stávající zástavby a způsobu využití, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území.
- (2) Tyto plochy jsou vymezeny a jejich rozsah vyznačen v grafické části v prostoru stávajících ploch výroby a skladování – zemědělské výroby a služeb, kde je umožněna plošná přestavba na využití pro:

- plochy výroby a skladování – průmysl a služby,

případně pro:

- plochy občanského vybavení
- plochy smíšené obytné – území malých sídel.

- (3) Plocha přestavby vymezená v sídle Slavče v místě původního sportovního areálu

(označení Slavče F3) bude využita pro:

- plochy smíšené obytné – území malých sídel.

1.c)4. Nezastavěné území

- (1) Je tvořeno volnou krajinou vně zastavěného území a zastavitelných ploch. Je definováno jako:

- plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky
- plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské a chatové osady
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy vodní – zamokřené plochy
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava.

1.c)5. 1.c)6. Sídelní zeleň

- (1) Vzhledem k charakteru a velikosti sídel v řešeném území je sídelní zeleň koncipována jako součást veřejných prostranství, tvoří doprovodnou zeleň komunikačních tras, vodních ploch a vodotečí.
- (2) V prostředí venkovské zástavby je typický velký podíl sídelní zeleně ve formě zahrad a sadů obklopujících jednotlivé obytné objekty v rozptýlené, ulicové i návesní zástavbě v rámci ploch smíšených obytných.
- (3) Princip zachování vysokého podílu vyhrazené sídelní zeleně na pozemcích obklopujících obytné budovy bude i do budoucna základem systému zeleně v sídlech, a to včetně typického druhového složení dřevin.
- (4) Sídelní zeleň bude i součástí ploch přestavby a ploch výroby a skladování. Bude napomáhat zapojení areálů a stavebních objektů do krajiny a přispívat k eliminaci případných negativních vlivů některých činností na plochách přestavby a plochách výroby na okolní prostředí.

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití****1.d)1. Dopravní infrastruktura****Silniční doprava**

- (1) Síť silniční dopravy na území obce lze považovat za územně stabilizovanou. Jejím základem je silnice 2. třídy II/157 a silnice 3. třídy III/14621 a III/1546. Silniční komunikace mají skrovné parametry, ale odpovídají lokálnímu významu a požadavkům vyplývajícím z

nízké intenzity dopravy. Pro zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch a pro zpřístupnění krajiny jsou navrženy místní a účelové komunikace. Místní a účelové komunikace musejí mít pro zajištění prostupnosti území zachován veřejný přístup.

- (2) Úpravy komunikací a napojení jednotlivých rozvojových ploch je zřejmé z grafické části.
- (3) Navrhované místní komunikace jsou koncipovány jako dvoupruhové, obousměrné, 6,0 m široké, funkční třídy C 3, případně D 1, chodníky pro pěší šíře 2,0 m, účelové komunikace a sjezdové chodníky šíře 3,0 m.
- (4) Napojení navrhovaných komunikací na stávající síť bude průsečnými křižovatkami.
- (5) Zastavitelné plochy SLAVČE 1/1 budou dopravně napojeny na místní komunikaci p.č. 937, k.ú. Slavče, prostřednictvím navrhovaného propojení, definovaného jako Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky, zařazeného mezi veřejně prospěšné stavby.
- (6) Zastavitelné plochy DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/1 a 2/3 budou dopravně napojeny na stávající místní komunikace v daných lokalitách.
- (7) Zastavitelné plochy DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/2 budou dopravně napojeny na stávající silnici 3. třídy III/14621.
- (8) Zastavitelné plochy KEBLANY 2/5 budou dopravně napojeny na stávající místní komunikaci p.č. 1667/2, k.ú. Keblany.

Doprava v kldu

- (1) Požadavky na parkování, odstavování a garážování vozidel musejí být řešeny vždy na pozemcích vlastníků nebo uživatelů staveb.
- (2) Pro krátkodobé parkování a pro odstavování vozidel musejí být vymezena odpovídající parkovací stání u zdrojů a cílů dopravy – v souladu s normativními požadavky.
- (3) V sídle Slavče je na jeho severním okraji, v návaznosti na silnici III/14621, vymezena zastavitelná plocha A 1 pro způsob využití „plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – odstavné a parkovací plochy“.

Hromadná přeprava osob

- (1) Je realizována autobusovými spoji vedenými od Trhových Svinů, přes Mohuřice a Keblany do Slavče a Dobrkovské Lhotky. Poloha zastávek je územně stabilizována.

Pěší a cyklistická doprava

- (1) V rozvojových lokalitách v sídle Slavče budou vozidlové komunikace doplněny (minimálně) jednostranným chodníkem šíře 2,0 m, případně budou zřízeny „obytné zóny“ funkční třídy D 1 bez oddělení dopravního prostoru pro pěší a motorovou dopravu. V ostatním území obce a v podmínkách zastavěného území rostlých sídel platí požadavek zřizování chodníků v šíři 2,0 m přiměřeně, vzhledem k lokálním prostorovým možnostem.
- (2) Značená cyklotrasa číslo 112 využívá tělesa stávajících komunikací. Je územním plánem respektována.

Dopravní zařízení

- (1) Nejsou územním plánem navrhována.

1.d)2. Technická infrastruktura

1.d)2.1. Vodní hospodářství

Vodovod

- (1) Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených územním plánem bude vždy prověřena možnost napojení na obecní vodovodní řad. Pokud bude toto napojení technicky možné a ekonomicky hospodárné, budou stavby a zařízení napojeny na vodovodní řad.
- (2) V lokalitách, kde není k dispozici veřejná vodovodní síť, bude řešeno zásobování vodou individuálně v závislosti na lokálních podmínkách.
- (3) Individuální zásobování vodou bude vždy v souladu s příslušnými právními předpisy (např. vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

- 4) Ekonomická hospodárnosť má byť posudzovaná na základe predpokladanej finančnej náročnosti zřízení a provozování připojení na vodovod pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území.

Kanalizace

- (1) Při realizaci staveb a zařízení na plochách vymezených územním plánem bude v maximální míře využíváno místních podmínek k odvádění dešťových vod mimo jednotnou kanalizační síť.
- (2) Dle konkrétních podmínek jednotlivých rozvojových lokalit budou tvořit součást zastavitelných ploch i případné retenční nádrže nebo dešťové zdrže (jedná se o související plochy a zařízení technické infrastruktury).
- (3) Pokud bude technicky možné a ekonomicky hospodárné napojení staveb a zařízení na veřejnou kanalizační síť, nebude v rámci příslušných správních řízení povolováno odkanalizování staveb a zařízení do septiků a jímek na vyvážení.
- 4) Ekonomická hospodárnosť má byť posudzovaná na základe predpokladanej finančnej náročnosti zřízení a provozování připojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu ve vztahu k celkové finanční náročnosti realizace celého konkrétního záměru provedení změn v území.

Slavče

(1) Vodovod

Zásobování Slavče vodou je ze skupinového vodovodu. Stávající rozvodné řady budou prodlouženy v trasách stávajících a navržených komunikací. U lokality F1 a F2 bude provedeno zaokružování vodovodu.

(2) Hydrotechnické výpočty

Slavče – nárůst

Lokalita: Způsob využití: _____

A1 _____ plochy dopravní infrastruktury

_____ bez nároku

B1 _____ plochy smíšené obytné

cca 1 dům _____ $4 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 680 \text{ l/d}$

B2 _____ ČOV

C1 _____ plochy smíšené obytné

cca 1 – 2 domy _____ $7 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,190 \text{ l/d}$

D1 _____ plochy smíšené obytné

cca 2 domy _____ $7 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,190 \text{ l/d}$

D2 _____ plochy smíšené obytné

cca 1 dům _____ $4 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 680 \text{ l/d}$

D3 _____ plochy výroby a skladování

rezerva pro rozšíření zemědělského výrobního areálu – bez nároku

E1 _____ plochy výroby a skladování – 10 zam. x 80 l/d = 800 l/d

E1 _____ plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – bez nárůstu potřeby vody

F1 _____ plochy smíšené obytné

cca 5 domů _____ $18 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 3\,060 \text{ l/d}$

F2 _____ plochy smíšené obytné

cca 7 domů _____ $25 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 4\,250 \text{ l/d}$

F3 _____ plochy smíšené obytné

cca 3 domy _____ $11 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,870 \text{ l/d}$

I/I _____ plochy smíšené obytné – území malých sídel

cca 8 domů _____ $28 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 4\,760 \text{ l/d}$

Celkem nárůst _____ $18\,400 \text{ l/d}$

$$Q_p = 18\,400 \text{ l/d} = 0,21 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 18\,400 \times 1,5 = 27\,600 \text{ l/d} = 0,319 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (27\,600/24) \times 1,8 = 2\,070 \text{ l/h} = 0,575 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 18,40 \times 365 = 6\,716 \text{ m}^3/\text{rok}$$

(32) Kanalizace

Ve východní části sídla Slavče je navržena čistírna odpadních vod se zaústěním přečištěných vod do 2. rybníčku a následně do recipientu. Všechna čtyři stávající výústění jednotné kanalizace budou přepojena na navrženou ČOV. Dešťové vody budou před ČOV odlehčeny do 1. rybníčku. Pro dobrou funkci ČOV bude nutné odstranit přítok balastních vod do kanalizace a odpojit domovní septiky. V trasách navržených a stávajících komunikací je navrženo doplnění kanalizační sítě tak, aby mohly být odkanalizovány jednotlivé domy v navržených lokalitách.

Dobrkovská Lhotka, Lhotka

(1) Vodovod

Zásobování osady Dobrkovská Lhotka a Lhotka vodou je ze skupinového vodovodu. Stávající rozvodné řady budou prodlouženy v trasách komunikací k jednotlivým RD v navržených lokalitách.

(2) Hydrotechnické výpočty

Dobrkovská Lhotka – nárůst

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy smíšené obytné

$$\text{cca } 1 - 2 \text{ domy} \quad 7 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,190 \text{ l/d}$$

B1 plochy smíšené obytné

$$\text{cca } 1 \text{ dům} \quad 4 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 680 \text{ l/d}$$

Lhotka – nárůst

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy smíšené obytné

$$\text{cca } 1 - 2 \text{ domy} \quad 7 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,190 \text{ l/d}$$

B1 plochy smíšené obytné

$$\text{cca } 2 \text{ domy} \quad 7 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,190 \text{ l/d}$$

C1 plochy smíšené obytné

$$\text{cca } 2 - 3 \text{ domy} \quad 10 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,700 \text{ l/d}$$

D1 plochy smíšené obytné

$$\text{cca } 2 \text{ domy} \quad 7 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,190 \text{ l/d}$$

E1 plochy smíšené obytné

$$\text{cca } 2 \text{ domy} \quad 7 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 1\,190 \text{ l/d}$$

$$\text{Celkem nárůst} \quad 8\,330 \text{ l/d}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 8\,330 \text{ l/d} = 0,096 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 8\,330 \times 1,5 = 12\,495 \text{ l/d} = 0,145 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (12\,495/24) \times 1,8 = 937 \text{ l/h} = 0,260 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{\text{rok}} = 8,33 \times 365 = 3\,040 \text{ m}^3/\text{rok}$$

(32) Kanalizace

Vzhledem k velikosti osady je neekonomické zde budovat centrální čistírnu odpadních vod. S ohledem na to, že v této osadě nebudou k zásobování vodou využívány místní zdroje, je možné řešit likvidaci odpadních vod přes domovní ČOV nebo žumpy na vyvážení. Při umisťování mikročistíren je nutno zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být využívány. Čistění odpadních vod pro zastavitelné plochy DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/2 je vhodné řešit skupinovou ČOV.

Kebblany(1) Vodovod

Zásobování osady Kebblany vodou je ze skupinového vodovodu. Stávající rozvodné řady budou prodlouženy v trasách stávajících komunikací k jednotlivým RD v navržených lokalitách B1, B2 a C1. Navržená zástavba v lokalitě E1 a 1/4 bude zásobována vodou z individuálních zdrojů.

(2) Hydrotechnické výpočty:Kebblany – nárůst

Lokalita: Způsob využití:

A1	plochy vodní a vodohospodářské	
	bez nároku	
B1	plochy smíšené obytné	
	cca 4 domy	14 EO x 170 l/d = 2 380 l/d
B2	plochy smíšené obytné	
	cca 3 domy	10 EO x 170 l/d = 1 700 l/d
B3	plochy smíšené obytné	
	cca 1 – 2 domy	7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d
C1	plochy smíšené obytné	
	cca 2 domy	7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d
D1	plochy smíšené obytné	
	cca 5 domů	18 EO x 170 l/d = 3 060 l/d
E1	plochy smíšené obytné	
	cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d
1/4	plochy smíšené obytné – území malých sídel	
	cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d
Celkem nárůst		10 880 l/d

$$Q_p = 10\,880 \text{ l/d} = 0,126 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 10\,880 \times 1,5 = 16\,320 \text{ l/d} = 0,189 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (16\,320/24) \times 1,8 = 1\,224 \text{ l/h} = 0,34 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 10,88 \times 365 = 3\,971 \text{ m}^3/\text{rok}$$

(32) Kanalizace

Splaškové vody z navržených objektů v lokalitě B1 a B2 budou odkanalizovány do navržené ČOV umístěné v severozápadní části osady a dále přes biologický rybníček do recipientu. Dešťové vody z navržených lokalit budou odvedeny dešťovou kanalizací do potoka.

Lniště(1) Vodovod

Nově navržené domy v lokalitách A1 a B1 budou zásobovány vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.

(2) Hydrotechnické výpočtyLniště – nárůst

Lokalita: Způsob využití: —

A1	plochy smíšené obytné	
	cca 2 – 3 domy	10 EO x 170 l/d = 1 700 l/d
B1	plochy smíšené obytné	
	cca 2 – 3 domy	10 EO x 170 l/d = 1 700 l/d
C1	plochy vodní a vodohospodářské	bez nároku

Celkem nárůst 3 400 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 3\,400 \text{ l/d} = 0,039 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 3\,400 \times 1,5 = 5\,100 \text{ l/d} = 0,059 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (5\,100/24) \times 1,8 = 383 \text{ l/h} = 0,106 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 3,4 \times 365 = 1\,241 \text{ m}^3/\text{rok}$$

(32) Kanalizace

V současné době je vydáno územní rozhodnutí na dešťovou kanalizaci Lniště. Kanalizační síť je navržena z trub PVC DN 200 – 400 do stávající otevřené stoky a dále do recipientu.

V severovýchodní části osady Lniště je navržena ČOV + biologický rybníček. Navržené objekty v lokalitách A1 a B1 včetně stávající objektů budou odkanalizovány do této ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu budou RD v navržených lokalitách odkanalizovány gravitačně do čerpací stanice a odtud výtlačným potrubím do výše položené šachty.

Mohuřice(1) Vodovod

Rodinné domy v navržených lokalitách A1 a B1 budou zásobovány vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.

(2) Hydrotechnické výpočtyMohuřice – nárůst

Lokalita: Způsob využití: —

A1	plochy smíšené obytné	
	cca 3 domy	10 EO x 170 l/d = 1 700 l/d
B1	plochy smíšené obytné	
	cca 4 – 5 domů	17 EO x 170 l/d = 2 890 l/d
B2	plochy smíšené obytné	
	cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d
C1	plochy smíšené obytné	
	cca 1 dům	4 EO x 170 l/d = 680 l/d
D1	plochy smíšené obytné	
	cca 2 domy	7 EO x 170 l/d = 1 190 l/d

Celkem nárůst 7 140 l/d

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 7\,140 \text{ l/d} = 0,083 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 7\,140 \times 1,5 = 10\,710 \text{ l/d} = 0,124 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (10\,710/24) \times 1,8 = 803 \text{ l/h} = 0,223 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 7,14 \times 365 = 2\,606 \text{ m}^3/\text{rok}$$

(32) Kanalizace

Odkanalizování navržených objektů v lokalitě A1, B1, B2 bude provedeno stejným způsobem jako u stávajících objektů, tj. přes septiky do prodloužených stávajících kanalizačních řadů a dále přes biologický rybník do recipientu.

Objekt v lokalitě C1 bude odkanalizován individuálně např. přes domovní mikročistírnu do recipientu. Objekty v lokalitě D1 budou odkanalizovány rovněž individuálně.

Záluží

(1) Vodovod

Rodinný dům v navržené lokalitě A1 bude zásobován vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.

(2) Hydrotechnické výpočty

Záluží – nárůst

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy smíšené obytné

$$\text{cca 1 dům} \quad 4 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 680 \text{ l/d}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 680 \text{ l/d} = 0,008 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 680 \times 1,5 = 1\,020 \text{ l/d} = 0,012 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (1\,020/24) \times 1,8 = 77 \text{ l/h} = 0,021 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 0,68 \times 365 = 248 \text{ m}^3/\text{rok}$$

(32) Kanalizace

Odkanalizování rodinného domu v lokalitě A1 bude: splaškové vody do nepropustné žumpy na vyvážení, dešťové vody svedeny na terén.

Na Hrbech

(1) Vodovod

Navržený objekt v lokalitě A1 bude zásobován vodou z individuálního zdroje.

(2) Hydrotechnické výpočty

Lokalita: Způsob využití:

A1 plochy smíšené obytné

$$\text{cca 1 dům} \quad 4 \text{ EO} \times 170 \text{ l/d} = 680 \text{ l/d}$$

průměrná denní potřeba

$$Q_p = 680 \text{ l/d} = 0,008 \text{ l/s}$$

max. denní potřeba

$$Q_m = 680 \times 1,5 = 1\,020 \text{ l/d} = 0,012 \text{ l/s}$$

max. hodinová potřeba

$$Q_h = (1 - 0,020/24) \times 1,8 = 77 \text{ l/h} = 0,021 \text{ l/s}$$

roční potřeba:

$$Q_{rok} = 0,68 \times 365 = 248 \text{ m}^3/\text{rok}$$

(32) Kanalizace

Odkanalizování splaškových vod z objektu v lokalitě A1 bude provedeno do nepropustné žumpy na vyvážení nebo přes domovní mikročistírnu do recipientu. Dešťové vody budou svedeny na terén.

1.d)2.2. Elektrorozvody

(1) KABELOVÉ ROZVODY VN

Koncepce zásobování elektrickou energií předpokládá pokrytí nárůstu elektrického příkonu ze stávajících a upravených stávajících trafostanic ST do 400 kVA.

U níže uvedených lokalit je počítáno s 30% rezervou na elektrické přímotopné vytápění.

Předpokládaný nárůst soudobého příkonu činí 834 kW.

(2) NAPOJENÍ LOKALIT NA ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

LOKALITY A1, B1, B2, C1, D1, D2, D3, E1, F1, F2, F3, 1/1 – SLAVČE

Napojení lokalit A1, B1, B2 C1, D1, D2, D3, E1, F1, F2, F3, 1/1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 378 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávajících trafostanic „TS-SLAVČE OBEC a TS SLAVČE-BYTOVKY“ zemními kabely. Stávající trafostanice jsou napojeny na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22 kV odbočkami přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1 – ZÁLUŽÍ

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 25 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS ZÁLUŽÍ-OBEC“ zemním kabelem. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1 – DOBRKOVSKÁ LHOTKA

Napojení lokalit A1, B1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 39 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS DOBRKOVSKÁ LHOTKA-OBEC“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/1, 2/2, 2/3

Napojení zastavitelných ploch DOBRKOVSKÁ LHOTKA 2/1, 2/2 a 2/3 na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS DOBRKOVSKÁ LHOTKA-OBEC“.

LOKALITA A1, B1, C1, D1, E1 – LHOTKA

Napojení lokalit A1, B1, C1, D1, E1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 119 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS LHOTKA-U NÁDRŽE“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1, B2, B3, C1, D1, E1, 1/4 – KEBLANY

Napojení lokalit A1, B1, B2, B3, C1, D1, E1, 1/4 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 185 kW na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice, stávající „TS KEBLANY-OBEC – mřížová do 160 kVA“ bude nahrazena novou „TS – KEBLANY-OBEC – ST do 400 kVA“, připojení bude zemními kabely. Rekonstruovaná trafostanice bude napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22 kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY KEBLANY 2/5

Napojení zastavitelných ploch KEBLANY 2/5 na rozvod elektrické energie je navrženo z rekonstruované trafostanice, stávající „TS KEBLANY-OBEC – mřížová do 160 kVA“ bude nahrazena novou „TS – KEBLANY-OBEC – do 400 kVA“.

LOKALITA A1, B1, B2, C1, D1 – MOHUŘICE

Napojení lokalit A1, B1, B2, C1, D1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 124 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS MOHUŘICE-OBEC“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1, C1 – LNIŠTĚ

Napojení lokalit A1, B1, C1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 76 kW na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávající trafostanice „TS LNIŠTĚ-OBEC“ zemními kabely. Stávající trafostanice je napojena na rozvod elektrické energie ze stávajícího kmenového volného vedení „BOROVANY“ VN 22kV odbočkou přes úsekový odpojovač.

LOKALITA A1, B1, C1 – LNIŠTĚ

Napojení lokality A1 s nárůstem soudobého příkonu elektrické energie 11 kW (bez elektrického vytápění) na rozvod elektrické energie je navrženo ze stávajících rozvodů NN v lokalitě.

(3) KABELOVÉ ROZVODY – TELEKOMUNIKACE

Kabelové rozvody sdělovacích sítí budou napojeny ze stávajících rozvodů místní sítě dané lokality.

(4) VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Osvětlovací body veřejného osvětlení budou napojeny ze stávajících rozvodů VO dané lokality nebo z nových napáječů VO (u nově budovaných trafostanic). Kabelové rozvody VO budou provedeny zemními kabely.

1.d)2.3. Zásobování teplem a plynem**(1) Zásobování teplem**

Koncepce předpokládá zachování decentralizovaného systému vytápění a ohřevu teplé užitkové vody. Jakýkoli jiný způsob je vzhledem k velikosti sídel, absenci plynofikace a ekonomickým možnostem nereálný. Při individuálním vytápění mají být preferována ekologická paliva, včetně doplňkového ohřevu elektrickým proudem, využívání obnovitelných zdrojů energie, sluneční nebo geotermální energie, spalování biomasy ve speciálních kotlích.

(2) Zásobování plynem

Území obce Slavče není plynofikováno, vzhledem k poloze obce, jejímu charakteru a velikosti se plynofikace a využívání zemního plynu k vytápění a ohřevu teplé užitkové vody ani nepředpokládá.

1.d)2.4. Nakládání s odpady

(1) Odvoz tuhého domovního odpadu a odpadu separovaného je pro obec zajišťován externí firmou. TDO je odvážen mimo území obce na řízenou skládku. Systém odpadového hospodářství nebude měněn, bude v souladu s Konceptí odpadového hospodářství Jihočeského kraje.

1.d) 3. Občanské vybavení

(1) Nevymezují se samostatné monofunkční plochy pro stavby a zařízení občanského vybavení.

(2) *Změna č.1 Územního plánu Slavče (dále též jen Změna č. 1) vymezuje pro způsob využití Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport část zastavitelné plochy SLAVČE E1, která byla původním Územním plánem určena pro způsob využití Plochy výroby a skladování – průmysl a služby. Pro občanské vybavení – tělovýchovu a sport se vymezuje severní část původně vymezené zastavitelné plochy (přímo navazující na stávající sportovní areál a sloužící pro rozšíření tohoto areálu), v jižní části plochy je zachován původním Územním plánem stanovený způsob využití (Plochy výroby a skladování – průmysl a služby) – viz grafickou část.*

1.d) 4. Veřejná prostranství

(1) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky. V zastavitelných plochách smíšených obytných – území malých sídel budou případně vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7, odstavec 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. To platí zejména pro zastavitelné plochy v lokalitách Lhotka A1, C1, D1, kde bude konkrétní poloha veřejného prostranství prověřena územní studií.

(2) Pro dopravní napojení zastavitelných ploch SLAVČE 1/1 navrhla Změna č. 2 koridor, definovaný jako Plochy veřejných prostranství – místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky a zařadila jej mezi veřejně prospěšné stavby.

~~**1.e) Koncepte uspořádání krajiny**~~**1.e) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

(1) Slavče leží v esteticky hodnotné, antropogenní, harmonické krajině. Do části území zasahuje vyhlášený Přírodní park Soběnovská vrchovina.

(2) Ochrana krajinného rázu území a jeho ekosystémů je spolu se zachováním měřítka krajiny rozhodujícím faktorem určení proporcionálně příznivého rozsahu rozvojových ploch s novým způsobem využití.

(3) Krajinné uspořádání vychází z doplňování stávajících sídelních jednotek o rozvojové lokality a z intenzifikace zastavěného území tak, aby urbanistický půdorys sídel byl kompaktní a nedocházelo k nežádoucímu rozlévání zástavby do volné krajiny.

(4) Značnou roli pro fungování krajiny kraje systém ekologické stability, který je v územním plánu vyznačen a respektován.

(5) Uspořádání ploch dle územního plánu přispěje k zajištění tradiční polyfunkčnosti krajiny a k její humanizaci – zejména zajištěním prostupnosti navrženým systémem obnovených účelových komunikací.

(6) Pro udržení typického rázu krajiny v **lesoplním typu krajiny** se stanovují zásady využívání území:

- podporovat citlivé zemědělské hospodaření zohledňující stanovištní podmínky;
- směřovat k opuštění intenzivních forem zemědělství v nevhodných polohách (nezvyšovat rozlohu orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch);
- šetrně využívat pozemky zemědělského půdního fondu (dále též jen ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále též jen PUPFL);
- respektovat a chránit vegetační prvky volné krajiny, udržet léty prověřenou strukturu agrární krajiny;
- udržet krajinnou rozmanitost, zajistit dostatečnou doprovodnou zeleň a vhodné souvislé plochy zeleně;
- zabezpečit prostupnost krajiny;

- chránit krajinu před rušivým vzhledem nové zástavby, nepůvodními, cizorodými architektonickými a urbanistickými prvky;
- podporovat aktivity směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- uchovat krajinný ráz znemožněním umísťování a provozování větrných elektráren;
- rozvíjet cestovní a turistický ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

(7) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

1.e)1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

1.e)1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

- (1) Volná krajina (nezastavěné území) je územním plánem Slavče členěna na **plochy s rozdílným způsobem využití** – viz grafickou část – za podmínek stanovených v kapitole f).
- (2) Územní plán nevymezil **plochy změn v krajině**.

1.e)2. Územní systém ekologické stability

- (1) V grafické části územního plánu jsou vyznačeny hlavní segmenty ÚSES, jejichž plochy tvoří kostru zabezpečující ekologickou rovnováhu území.
- (2) Platí, že na plochách vymezených pro ÚSES je nepřipustné měnit kulturu s vyšším stupněm stability za kultury s nižším stupněm, provádět nepovolené pozemkové úpravy, těžit nerosty, nebo jiným způsobem narušovat ekologickou – stabilizační funkci ploch biocenter (plochy přírodní) a biokoridorů.
- (3) Vymezení ploch v grafické části územního plánu a podmínky jejich využití jsou závazné.

BIOCENRA – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoli změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.

BIOKORIDORY

Hlavní využití:

- stávající způsob využití ploch.

Přípustné využití:

- — změny stávajícího využití ploch pouze v případě, že zajišťují vysoké zastoupení druhů organismů odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně oddechové plochy přírodního charakteru.

Podmíněně přípustné využití:

- — liniové stavby, ve výjimečných případech i zařízení technického vybavení území, nezbytně nutné křížící (pokud možno kolmo) plochu biokoridoru
- — zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biokoridoru nesmí být narušena.

Nepřípustné využití:

- — změny využití ploch, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- — jakékoli změny využití ploch, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k založení chybějících částí biokoridorů
- — rušivé činnosti, umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo využití přípustné a podmíněně přípustné.

(1) ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených a umělých přírodě blízkých ekosystémů, které pomáhají udržovat přírodní rovnováhu.

(2) Do Územního plánu je zapracován ÚSES všech úrovní. Vymezení ploch a koridorů ÚSES v grafické části Územního plánu je závazné, stejně jako následující

PODMÍNKY VYUŽITÍ BIOCENTER A BOKORIDORŮ:

- hlavním cílem vymezení biocenter a biokoridorů je zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny;
- přípustné je stávající využití ploch, nové využití je možné pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- přípustné jsou jen takové změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití ploch jako prvku ÚSES, nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES;
- podmíněně přípustné jsou stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, avšak zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost segmentu ÚSES nesmí být narušena;
- nepřípustné jsou změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES;
- nepřípustné jsou změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter a biokoridorů nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- nepřípustné jsou rušivé činnosti, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin umísťování staveb apod., které jsou v rozporu s funkcí ploch ÚSES pro zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny;
- v návaznosti na ustanovení § 18, odst. 5, zákona č. 283/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů, je v plochách biocenter a biokoridorů ve volné krajině (v nezastavěném území, tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území) vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;
- v případě překryvu ploch biocenter a biokoridorů ÚSES s plochami s rozdílným způsobem využití vymezenými v Územním plánu musí být vždy využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v Územním plánu koordinováno s podmínkami využití biocenter a biokoridorů tak, aby byla zajištěna funkčnost ÚSES a podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

1.e)3. Prostupnost krajiny

(1) S ohledem na prostupnost krajiny musejí mít místní a účelové komunikace, chodníky a sjezdové chodníky (stávající i navrhované) zachován veřejný přístup.

1.e)4. Protierozní opatření**(1) Ochrana proti větrné erozi**

- respektování prvků ÚSES
- zachování porostů s funkcí větrolamů v krajině
- uspořádání krajiny na plochy s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

(2) Ochrana proti vodní erozi

- protierozní rozmístění plodin na plochách ZPF, vrstevnicové obdělávání pozemků, trvalé zatravnění ploch podél vodotečí
- uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití dle územního plánu.

1.e)5. Ochrana před povodněmi

- (1) Do správního území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území, nevyskytují se zde ani plochy, které by byly ohrožovány lokální záplavou

1.e)6. Rekreace

- (1) Je pokládána za významnou funkční složku. Vzhledem ke specifické povaze řešeného území, zejména s ohledem na existenci Přírodního parku Soběnovská vrchovina, však nejsou samostatně vymezeny nové zastavitelné plochy rekreace. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci mohou být součástí ploch smíšených obytných – území malých sídel, za předpokladu, že splňují podmínky §20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., a stávajících ploch se způsobem využití „Plochy rekreace – zahrady, zahrádkářské a chatové osady“.
- (2) Zřizování nových chatových a zahrádkářských osad na území obce je nepřipustné.

1.e)7. *Dobývání ložisek nerostných surovin*

- ~~(1) — V řešeném území se nachází poddolované území po těžbě nerud číslo 2097 „Slavče u Trhových Svinů“, výhradní ložisko a dobývací prostor kamene „Dobrovská Lhotka“ a výhradní ložisko a chráněné ložiskové území vltavínonosné horniny „Slavče – sever“, resp. „Slavče I“.~~
- ~~(2) — Řešení územního plánu neohroží výhradní ložiska, chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.~~

- (1) Územní plán nevymezuje Plochy těžby nerostů, určené k dobývání ložisek nerostných surovin, ani plochy pro jeho technické zajištění.
- (2) Netěžený **dobývací prostor** kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (žula) č. **70810** s názvem **Dobrkovská Lhotka, výhradní ložisko č. 314200 Dobrkovská Lhotka – Háje, chráněné ložiskové území polodrahokamů** (vltavíny) č. **26180000** s názvem **Slavče I, poddolovaná územní plocha diatomitu č. 2097** s názvem **Slavče u Trhových Svinů, výhradní ložisko polodrahokamů č. 3261800 Slavče – sever a průzkumné území pro polodrahokamy č. 160016 Slavče I** jsou Územním plánem respektovány.

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu Hlavy II vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Touto vyhláškou jsou stanoveny podmínky pro využití ploch (§§ 4-19).
- (2) S ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny.
- (3) Ve volné krajině (v nezastavěném území), tj. mimo zastavitelné plochy a zastavěné území, jsou přípustné stavby a opatření dle § 18, odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

PLOCHY REKREACE – ZAHRADY, ZAHRÁDKÁŘSKÉ A CHATOVÉ OSADY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací – např. veřejná prostranství, občanské vybavení, přírodní koupaliště, rekreační louky, plochy pro zahrádkářskou činnost, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech v území, kde hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené ~~nařízením vlády č. 148/2006 Sb.~~ ~~např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.~~ pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou ~~nařízením vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění~~ příslušnými právními předpisy, např. ~~nařízením vlády č. 272/2011 Sb.~~
- podmínkou využití pozemků je vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury tak, aby jejich uvedení do provozu proběhlo nejpозději souběžně se zahájením užívání první budovy v lokalitě

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno~~
- veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení, které svým provozem a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a/nebo jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami
- fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- podlažnost staveb: maximálně 1 NP, případně 1 NP + P
- zastavitelnost pozemků stavbami: maximálně 25 %
- vzdálenost nových staveb trvalého charakteru od okraje lesního pozemku: minimálně 25 m
- charakter a objemy umístěvaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

- kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a přístupy
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech v území, kde hlučnost prokazatelně překročí limity hluku stanovené ~~nařízením vlády č. 148/2006 Sb.~~ ~~např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.~~ pro chráněný venkovní prostor, případně pro chráněný prostor staveb, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou ~~nařízením vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění~~ příslušnými právními předpisy, např. ~~nařízením vlády č. 272/2011 Sb.~~

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno~~
- stavby pro rodinnou rekreaci
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Prostorové uspořádání:

- ~~bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení~~

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- charakter a objemy umístovaných staveb nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a pohledové vnímání v kontextu se stávající stavební strukturou
- nedojde ke vzniku nových stavebních dominant.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

Hlavní využití:

- *pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport*

Přípustné využití:

- *pozemky staveb a zařízení pro oddech, volnočasové aktivity, ubytování, stravování, turistický ruch a služby*
- *pozemky veřejných prostranství*
- *pozemky dopravní infrastruktury místního významu*
- *pozemky technické infrastruktury místního významu*
- *vodoteče a vodní plochy*
- *sídelní zeleň*

Podmíněně přípustné využití:

- *pozemky staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu prostředí a s charakterem území*
- *podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury*
- *chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úrovni požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.*

Nepřípustné využití:

- *samostatné pozemky staveb pro rodinnou rekreaci*
- *veškeré činnosti a stavby, které svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.*

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- *nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby*
- *způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření.*

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- návesní prostory, ulice, místní a obslužné komunikace, chodníky, hlavní pěší trasy, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí, dopravního vybavení (zastávky, odstavňá stání pro autobusy, odstavňé a parkovací plochy apod.), tržiště, veřejná zeleň, parky a další prostory přípustné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno~~
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů v nezastavěném území je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- bude zohledněna stávající hmotové prostorová struktura, územně – technické a architektonicko – urbanistické podmínky území
- v zastavitelných plochách smíšených obytných – území malých sídel budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7, odstavec 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY A SJÍZDNÉ CHODNÍKY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu

Přípustné využití:

- pozemky tras komunikací včetně chodníků a sjízdňných chodníků, pozemky náspů, zářezů, opěrných zdí a dopravního vybavení (zastávky, odstavňá stání pro autobusy, odstavňé a parkovací plochy apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na jiný druh veřejného prostranství, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno~~
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů v nezastavěném území je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

- veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranici svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
- stavby a zařízení neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektovat stávající stavební strukturu a urbanistickou koncepci dle tohoto územního plánu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ÚZEMÍ MALÝCH SÍDEL

Hlavní využití:

- *pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení a pro rodinnou rekreaci, situované v podmínkách venkovských sídel s historicky daným urbanistickým půdorysem a v prostředí s typickým krajinným rázem*

Přípustné využití:

- *pozemky veřejných prostranství*
- *pozemky dopravní infrastruktury místního významu*
- *pozemky technické infrastruktury místního významu*
- *vodoteče a vodní plochy*
- *sídelní zeleň*

Podmíněně přípustné využití:

- *pozemky dalších staveb a zařízení (pro nerušící výrobu, služby, zemědělství apod.), které jsou slučitelné s bydlením, svým provozováním a technickým zařízením nenarušují (například hlukem, prachem nebo organolepticky) užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území*
- *chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úrovni požadovanou příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.*
- *využití ploch, nalézajících se ve vymezených biocentrech a biokoridorech ÚSES, je možné pouze v souladu s ustanoveními dle kapitoly 1.e), oddíl 1.e)2. Územního plánu*

Nepřípustné využití:

- *stavby a zařízení, snižující kvalitu prostředí v ploše a v souvisejícím území, například těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, fotovoltaické elektrárny umístěvané na terénu*
- *veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranici svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.*

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- *výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, případně staveb pro rodinnou rekreaci, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách: min. 900 m² – s výjimkou lokalit Lhotka A1, Lhotka C1, Lhotka D1 a Keblany B3, kde platí:*
výměra stavebních pozemků rodinných domů izolovaných, případně staveb pro rodinnou rekreaci:
 - *v lokalitě Lhotka A1: min. 3 000 m²*
 - *v lokalitě Lhotka C1: min. 2 000 m²*
 - *v lokalitě Lhotka D1: min. 2 000 m²*
 - *v lokalitě Keblany B3: min. 3 000 m²*

- *zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných, případně pozemků staveb pro rodinnou rekreaci, lokalizovaných ve vymezených zastavitelných plochách, stavbami: max. 30 % - s výjimkou lokalit Lhotka A1, Lhotka C1, Lhotka D1 a Keblany B3, kde platí:*
 - *zastavěná plocha souhrnu všech staveb na pozemku: max. 600 m²*
- *podlažnost staveb pro bydlení: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkrovní*
- *podlažnost staveb pro rodinnou rekreaci: stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 1 NP + P, možnost podsklepení a využití podkrovní*
- *způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření*
- *nepřípustné jsou Jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m*
- *bude respektován charakter a měřítko venkovské zástavby, nebudou vytvářeny nové stavební dominanty ani krajinnářské úpravy, které by měnily tradiční prostorové vztahy v území*
- *preferovány by měly být tradiční stavební formy, náležící do dané oblasti krajinného typu.*

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSL A SLUŽBY

Hlavní využití:

- *pozemky staveb a zařízení pro průmyslovou výrobu, služby a skladování*

Přípustné využití:

- *výroba strojírenská, chemická, elektroenergetická, elektrotechnická, zpracovatelský průmysl, stavební výroba, obchodní prodej, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové a logistické areály, stravování, administrativní a personální zázemí*
- *pozemky dopravní infrastruktury místního významu*
- *pozemky technické infrastruktury místního významu*
- *pozemky veřejných prostranství*
- *protihluková opatření*
- *vodoteče a vodní plochy*
- *sídelní a izolační zeleň*

Podmíněně přípustné využití:

- *pozemky nových staveb pro bydlení, souvisí-li s hlavním nebo přípustným využitím a není-li jejich umístění v rozporu s požadavky na kvalitu bydlení*
- *podmínkou využití pozemků je dopravní napojení na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a vybavení území nezbytnými stavbami a zařízeními dopravní a technické infrastruktury*

Nepřípustné využití:

- *veškeré činnosti a stavby, které vyvolávají negativní vlivy za hranicí svých pozemků ve vztahu k chráněné zástavbě a svým provozem a technickým zařízením překračují hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, stanovené příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.*
- *větrné elektrárny*
- *stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích*
- *stavby pro přechodné ubytování*

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- *způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření*
- *v případě návaznosti zastavitelných ploch výroby a skladování – průmysl a služby na sousedící chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb bude součástí zastavitelných ploch výroby a skladování – průmysl a služby dostatečný prostor*

pro realizaci případných protihlukových opatření (jako přípustného, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřeného využití ploch výroby a skladování – průmysl a služby).

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DODPRAVA

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- silniční pozemky silnic II. a III. třídy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a ochranná zeleň, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, autoopravárenská zařízení

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno~~
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení
- vše ostatní, než je uvedeno, zejména stavby a zařízení neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- pozemky odstavných, parkovacích a manipulačních ploch, náspy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a ochranná zeleň apod.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno, zejména stavby a zařízení neslučitelné s hlavním nebo přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní využití:

- zejména pozemky inženýrských sítí, vedení, staveb a s nimi souvisejících zařízení technického vybavení

Přípustné využití:

- vodovody a vodo hospodářské objekty, vodojemy, kanalizace a kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační sítě a objekty, elektronická komunikační zařízení a objekty, produktovody a objekty na nich

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dopravní infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno~~
- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu (např. bydlení, přechodné ubytování, rekreace apod.)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SLUŽBY

Hlavní využití:

- zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu, služby a skladování

Přípustné využití:

- rostlinná a živočišná zemědělská výroba, zahradnictví a ovocnářství, provozy pro správu a údržbu nemovitostí, skladové zemědělské areály, administrativní a personální zázemí
- pozemky dopravní infrastruktury místního významu
- pozemky technické infrastruktury místního významu
- pozemky veřejných prostranství
- protihluková opatření
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- ~~pozemky veřejné infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím~~
- nejvýše tři samostatné byty v rámci stavby pro zemědělství, přičemž součet podlahových ploch bytů smí v tomto případě činit nejvýše jednu třetinu podlahové plochy stavby, nejvýše však 300 m²

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno~~
- větrné elektrárny
- stavby pro rodinnou rekreaci na samostatných pozemcích
- stavby pro přechodné ubytování

Prostorové uspořádání:

- ~~bude posuzováno individuálně pro každý záměr v rámci příslušných správních řízení.~~

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- způsob zástavby ploch bude respektovat vymezená veřejná prostranství, ochranná pásma a veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření
- v případě návaznosti ploch výroby a skladování – zemědělská výroba a služby na sousedící chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb bude součástí ploch výroby a skladování – průmysl a služby dostatečný prostor pro realizaci případných protihlukových opatření (jako přípustného, samostatně v Územním plánu graficky nevyjádřeného využití ploch výroby a skladování – zemědělská výroba a služby).

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- **dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, sídelní zeleň, veřejná prostranství**

Podmíněně přípustné využití:

- stavby hrází, jezů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro krmení ryb apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- **vše ostatní, než je uvedeno**
- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny
- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů v nezastavěném území je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY VODNÍ – ZAMOKŘENÉ PLOCHY

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez stálé hladiny a stálého průtoku a dále i jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- rybníky, přírodní a umělé vodní nádrže, močály, mokřady, bažiny, vodohospodářské stavby, protipovodňové stavby a úpravy
- **dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, sídelní zeleň, veřejná prostranství**

Podmíněně přípustné využití:

- stavby hrází, jezů apod., souvisejí-li přímo s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro krmení ryb apod., souvisejí-li s hospodářskou činností dle hlavního nebo podmíněného využití
- stavby rekreačních přístavů, mol, skluzavek apod., souvisejí-li s rekreačními aktivitami v rámci hlavního nebo přípustného využití

Nepřípustné využití:

- **vše ostatní, než je uvedeno**
- činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a/nebo jsou s ním v rozporu
- výrobky plnící funkci staveb, umožňující pobytovou rekreaci nebo bydlení (např. tzv. mobilheimy)
- fotovoltaické elektrárny umístované na terénu, větrné elektrárny

- v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů v nezastavěném území je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektovat urbanistickou koncepci dle územního plánu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:

- zejména pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na ornou půdu, louky a pastviny, plochy lesní, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, vodoteče a vodní plochy, za splnění podmínek vyplývajících ze zákonných a podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno~~
- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektovat měřítko krajiny a uspořádání ploch dle územního plánu.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití:

- zejména pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- změna využití pozemků na plochy přírodní, vodoteče a vodní plochy, za splnění všech podmínek vyplývajících ze zákonných i podzákonných předpisů

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno~~
- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení

Prostorové uspořádání:

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- respektovat koncepci dle územního plánu.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití:

- plocha přírodního parku a přírodní památky a dále zejména pozemky biocenter – se stávajícím využitím, nové využití pouze v případě, že zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Přípustné využití:

- změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související dopravní a technické infrastruktury, zásah musí být vždy minimalizován, funkčnost biocentra nesmí být narušena
- v případě překryvu ploch přírodních a rozličných ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v Územním plánu, platí ty podmínky využití, které zajišťují vyšší ochranu přírody a krajiny
- v případě překryvu ploch přírodních a prvků ÚSES platí ty podmínky využití, které zajišťují vyšší ochranu přírody a krajiny

Nepřípustné využití:

- změny, které snižují současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a které jsou v rozporu s funkcí ploch v ÚSES
- jakékoliv změny využití, které znemožňují nebo ohrožují funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, umístování staveb, odvodňování pozemků, nepovolená těžba nerostných surovin apod., které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch, mimo využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné
- vše ostatní, než je uvedeno – kromě staveb, zařízení a jiných opatření, vyjmenovaných v §18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v nezastavěném území; v plochách biocenter a biokoridorů v nezastavěném území je vyloučeno také umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Prostorové uspořádání:

- ~~respektovat koncepci dle územního plánu.~~

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití:

- zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu, bez rozlišení převažujícího způsobu využití

Přípustné využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury, souvisejí-li s hlavním nebo přípustným využitím
- změna využití ploch na jiný způsob využití nezastavěného území, vždy za splnění všech podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití:

- ~~vše ostatní, než je uvedeno~~

- stavby, zařízení a jiná opatření nevyjmenovaná v § 18, odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; v plochách biocenter a biokoridorů, je vyloučeno také umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a dále technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení.

Prostorové uspořádání:

- ~~respektovat koncepci dle územního plánu.~~

PLOCHY SPECIFICKÉ

Hlavní využití:

- stavby a zařízení stávající střelnice, vyžadující zajištění zvláštních podmínek

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství
- vodoteče a vodní plochy
- sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, není-li jejich umístění v rozporu s hlavním a/nebo přípustným využitím
- chráněná zástavba je v prostorech s předpokládanými imisemi hluku překračujícími hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb možná pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem na úrovni požadované příslušnými právními předpisy, např. nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Nepřípustné využití:

- vše ostatní, než je uvedeno

Prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nesmí zásadním způsobem narušovat krajinný ráz, měřítko krajiny a tradiční prostorové vztahy v území, v maximální možné míře má být zohledněn stávající terénní reliéf území a výšková hadina stávající zástavby.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(1) Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu nebo stavba určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

1.g)1. Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

Číslo	Označení	Zdůvodnění	Seznam dotčených pozemků
1	Navrhované místní a účelové komunikace, chodníky, sjezdové chodníky, parkovací a odstavná stání – včetně stavebních úprav – rozšíření, křížení a směrových oblouků	Dopravní infrastruktura – odstranění dopravních závad, zajištění dopravní obsluhy území a prostupnosti krajiny	
1.1.	Navrhovaný chodník pro pěší	Dopravní infrastruktura – propojení sídla Slavče se hřbitovem	449/1, 109/5, 108/3, 108/4, 110/6 k.ú. Slavče
1.2.	Navrhovaná parkovací a odstavná stání	Dopravní infrastruktura – řešení stacionární dopravy v sídle Slavče	446/3, 449/1, 932/2 6 k.ú. Slavče
1.3.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny, Slavče	931, 179, 206/1, 930, 124, 126, 172, 179, 181/2, 180, 204, 929/1, 114, 6 k.ú. Slavče
1.4.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy lokalit D1, D2, D3 – Slavče	527/1, 36/24, 939/1, 526/2, 519/1, 513/1, 511, 501-6 k.ú. Slavče

Číslo	Označení	Zdůvodnění	Seznam dotčených pozemků
1.5.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy lokalit F1, F2 - Slavče	442, 937 k.ú. Slavče
1.6.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy lokality F2 - Slavče	443, 935/36 k.ú. Slavče
1.7.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Slavče	935/3, 423, 424, 419, 421, 376/2, 434, 443 6 k.ú. Slavče
1.8.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Slavče	935/1, 935/3, 339, 336, 335, 334/1, 334/2, 403, 408 6 k.ú. Slavče
1.9.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Slavče	936, 415/3, 417, 381/1, 384, 366, 365, 3716 k.ú. Slavče
1.10.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Slavče	934, 303, 309, 317, 318/1, 326, 332, 405, 406, 430, 4246 k.ú. Slavče
1.11.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Mohuřice	134, 136, 140/1, 144, 145 k.ú. Mohuřice
1.12.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Lniště	1588, 2056, 1501, 1528, 1506, 1504 k.ú. Lniště
1.13.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Lniště	1930, 1628, 1629, 1631, 1632, 1633/1, 1633/2, 1634, 1635 k.ú. Lniště
1.14.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Lniště	1908, 1462, 1404, 1401, 1390, 1383, 1379, 1378, 1409, 1404 k.ú. Lniště
1.15.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Lniště	1916/1, 2004/12, 2004/8, 1797, 1798, 2004/9, 2004/10 k.ú. Lniště
1.16.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Keblany	1661/2, 1007, 1008, k.ú. Keblany
1.17.	Navrhovaná účelová komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění prostupnosti krajiny - Keblany	1663/1, 853/1, 1665/1 k.ú. Keblany
1.18.	Navrhovaná místní komunikace	Dopravní infrastruktura – zajištění dopravní obsluhy a zokruhování tras pozemních komunikací v lokalitě zastavitelných ploch Slavče 1/1	470/1 k.ú. Slavče
2	Navrhované vodovodní řady a vodohospodářské objekty	Technická infrastruktura	
2.1.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit F1, F2 - Slavče	443, 937, 935/3, 446/10 k.ú. Slavče
2.2.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit C1, D1, D2 – Slavče	926/2 k.ú. Slavče
2.3.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit A1, B1 - Lhotka	3869 k.ú. Lhotka
2.4.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality C1 - Lhotka	3868/2 k.ú. Lhotka
2.5.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality A1 - Dobrovská Lhotka	1640/2, 1676/1 k.ú. Lhotka
2.6.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality A1 - Mohuřice	1685k.ú. Mohuřice
2.7.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokalit B1, B2 - Keblany	1667/2, 1674/1 k.ú. Keblany
2.8.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality C1 - Keblany	1662 k.ú. Keblany
2.9.	Navrhovaný vodovodní řad	Technická infrastruktura lokality D1 - Keblany	1644/1 k.ú. Keblany
3	Navrhované kanalizační stoky, objekty a ČOV	Technická infrastruktura	
3.1.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura lokality F2 - Slavče	455/1, 463/3 k.ú. Slavče
3.2.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality F1 - Slavče	937, 471/3 k.ú. Slavče
3.3.	Navrhované kanalizační stoky	Technická infrastruktura – přepojení stávajícího stokového systému na sběrač k ČOV - Slavče	36/25, 36/26, 36/27, 36/10, 39, 926/1, 41/1 k.ú. Slavče
3.4.	Navrhovaná ČOV	Technická infrastruktura sídla Slavče	41/1 k.ú. Slavče
3.5.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit C1, D1, D2 - Slavče	36/10, 36/7, 36/8, 926/2, 36/24, 527/1 k.ú. Slavče
3.6.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokality B1 - Mohuřice	1687/1 k.ú. Mohuřice
3.7.	Navrhovaná kanalizační stoka	Technická infrastruktura lokalit B1, B2 - Keblany	1170/4, 1667/2 k.ú. Keblany
3.8.	Navrhovaná ČOV a biologický rybníček	Technická infrastruktura - Keblany	1170/4 k.ú. Keblany
3.9.	Navrhované kanalizační stoky, včetně ČS kanalizační a výtlačné kanalizace	Technická infrastruktura Lniště	1978, 2004/2, 1915, 2062/1, 2058, 1708, 1709, 1911, 1702, 1703/1, 2059/1, 2062/1, 1710 k.ú. Lniště

Číslo	Označení	Zdůvodnění	Seznam dotčených pozemků
3.10.	Navrhovaná ČOV a biologický rybníček	Technická infrastruktura Lniště	1766/1, 1760, 1765, 197, 1978 k.ú. Lniště
4	Navrhované elektrické vzdušné vedení VVN 110 kV, včetně koridoru	Technická infrastruktura, nadřazená trasa dopravní infrastruktury	1677/3, 440, 1677/2, 434/3, 431/1, 439, 422, 437/1, 437/2, 1687/1, 430, 432, 436, 435/1, 453, 449, 1650/3, 427/1, 427/2, 429, 423, 424/1, 426/1, 426/2, 499, 500/1, 497/1, 495, 1657, 505, 504, 510/2, 256/1, 514, 518/1, 233, 515, 517, 516/1, 516/2, 536, 598, 597, 1659/3, 537, 595, 601, 602, 603, 593, 1660, 230, 217, 205, 214, 215, 218, 208, 267, 272/2, 262/1, 254/2, 1652, 219/1, 212, 213, 211/1, 219/2, 220/3, 221, 222, 223, 220/2, 220/4, 210/1, 211/2, 210/2, 178, 1692/1, 1692/2, 181, 182, 177/1, 176/1, 176/2, 174, 176/4, 175/2, 175/1 k.ú. Mohuřice, 1104/1, 1105, 1690, 1112, 1111/1, 1108, 1104/3, 1104/4, 1104/5, 1104/6, 1104/7, 1104/8, 1104/9, 1103/4, 1103/2, 1103/1, 1103/8, 1644/1, 1644/2, 1645/12, 1645/6, 1145, 1149, 1147, 1146/1, 1644/3, 1148, 1143/1, 1643/1, 1151/11, 1151/7, 1252/1, 1253/1, 1643/3, 1254, 1242/2, 1253/2, 1245/2, 1151/9, 1151/5, 1151/6, 1151/10, 1247, 1248, 1240/1, 1242/3, 1643/4, 1242/1, 1256/1, 1257/3, 1643/5, 1242/4, 1240/2, 1257/4, 1643/6, 1260, 1257/2, 1256/2, 1242/5, 1239, 1237/1, 1234, 1236, 1238 k.ú. Kebblany

1.g)2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

- (1) Územním plánem Slavče nejsou vymezena žádná takováto opatření.

1.g)3. Opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

1.g)3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- (1) Pro uplatnění požadavků civilní ochrany dle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. je v rozsahu předaných podkladů stanoveno:

- (2) **OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ**

Na území obce nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území, zastavitelné plochy v místech potenciálně ohrožených zaplavením nejsou navrženy.

- (3) **ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

V obci nejsou vymezeny. Z mimořádných událostí vedených v Havarijním plánu Jihočeského kraje lze nad teritorium obce Slavče předpokládat sněhové dopravní kalamity, epidemie u lidí, epizootie u hospodářského zvířectva a lesní požáry.

- (4) **UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI**

Stálé úkryty v obci nejsou.

Improvizované úkryty – jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdívo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

- (5) **EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ**

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Slavče počítáno. Pro místní evakuaci lze využít ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

- (6) **SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI**

Se zřízením skladu či uložštěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč. Kraje a v případě potřeby rozvezen a vydán.

Se zřízením humanitární základny není v území obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo materiálu poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

(7) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Se skladováním nebezpečných látek není na území obce územním plánem počítáno.

(8) ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území nejsou plánovány stavby dotčené požadavky civilní ochrany, po úpravách lze využít stavby pro požadavky civilní ochrany, a to pro:

- dekontaminaci osob
- dekontaminaci zvířat
- dekontaminaci oděvů
- dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

(9) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Územní plán nepočítá se skladováním nebezpečných látek v řešeném území.

(10) NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování vodou bude řešeno v souladu s krizovým plánem VAK Jč a.s., zabezpečujícím zásobování pitnou vodou na území řešené obce. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií bude v souladu s krizovým plánem E.ON.

~~(11) — Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO, v němž se správní území obce Slavče nachází, je Územním plánem respektováno.~~

(11) Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice ČR – MO je Územním plánem respektováno.

~~1.g)4. — Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~1.g)4. Plochy pro asanaci

(1) Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(1) Územním plánem se nestanovují.

1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~(1) — Územní plán vymezuje územní rezervu pro energetický koridor el. vzdušného vedení VN, ozn. Ee14. Stanovují se podmínky využití koridoru Ee14 jako ploch technické infrastruktury:~~

- ~~zpracování podrobné technické dokumentace prověřující záměr, jinak platí podmínky využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich vymezení v Územním plánu.~~

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat v této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.l)1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- (1) LHOTKA – zastavitelné plochy A1, C1, D1.
 (2) DOBRKOVSKÁ LHOTKA – zastavitelné plochy 2/2.

1.l)2. Podmínky pro pořizování územní studie

(1) Územní studie dle odstavce 1.l)1. prověří zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu pro rozdílné způsoby využití, posoudí a navrhnou – v souladu s ustanoveními Územního plánu, jako zpřesnění v podrobnějším měřítku (zpravidla 1:1000, případně 1:500):

- urbanistické řešení (způsob zástavby, parcelace, veřejná prostranství, dopravní obsluha, vstupy a vjezdy na pozemky)
- podmínky pro vymezení a využití pozemků, plošné a prostorové uspořádání a architektonické řešení (podmínky funkční, plošné, prostorové, architektonické)
- dopravu a koncepci technické infrastruktury (doprava motorová, doprava stacionární, doprava pěší, vodní hospodářství, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, veřejné osvětlení, shromažďování a likvidace odpadů).

Územní studie může být pořizována pro každou ze zastavitelných ploch dle odstavce 1.l)1. zvlášť.

1.l)3. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

(1) Pro územní studie dle odstavce 1.l)1. se stanovuje lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti:

- ~~do 4 roků od nabytí účinnosti této Změny č. 1.~~
- **do 8 roků od nabytí účinnosti Změny č. 2.**

1.m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

(1) Územním plánem se nevymezují.

1.n) Stanovení pořadí změn v území

(1) Územním plánem se nestanovuje.

~~1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~(1) Územním plánem se nevymezují.~~

1.o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

(1) Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, jejichž projektovou dokumentaci může zpracovávat jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

~~1.p) Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části~~

~~(1) Změna č. 1 Územního plánu Slavče obsahuje 10 listů (20 stran) textové části.~~

~~(2) Ke Změně č. 1 je připojena grafická část, která obsahuje šest výkresů:~~

~~01 a) Výkres základního členění území (k.ú. Slavče u Trh. Svinů) 1 : 5 000~~

~~01 b) Výkres základního členění území (k.ú. Keblany) 1 : 5 000~~

02 a)	Hlavní výkres (k.ú. Slavče u Trh. Sviniů)	1 : 5 000
02 b)	Hlavní výkres (k.ú. Keblany)	1 : 5 000
03 a)	Koncepce veřejné infrastruktury (k.ú. Slavče u Trh. Sviniů)	1 : 5 000
03 b)	Koncepce veřejné infrastruktury (k.ú. Keblany)	1 : 5 000

1.p) Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů grafické části

- (1) Změna č. 2 Územního plánu Slavče obsahuje listů/ stran textové části.
- (2) Ke Změně č. 2 je připojena grafická část, která obsahuje 4 výkresy.